



Borys Boratyński
(BORATYŃSKI Nieruchomości)
nr licencji: 1875

tel.: 517 968 965
email: borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Działka, Koszalin Rokosowo

Działka na sprzedaż - Koszalin, Rokosowo, ul. Krawiecka

cena **225 000** zł

pow. całkowita: **883,00**
m²



Na sprzedaż działka budowlana położona na osiedlu Rokosowo przy ul. Krawieckiej.

Teren suchy porośnięty trawą, o lekkim nachyleniu. Sąsiednie działki zabudowane nowymi domami.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest symbolem 50 MN -

przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
nową zabudowę należy sytuować jako wolnostojącą lub bliźniaczą,
wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,25,
maksymalna powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki budowlanej,
minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 60% powierzchni działki budowlanej,

maksymalna wysokość zabudowy do 9,0 m,
geometria dachu – dach dowolny,
wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe do 6,0 m wysokości,

Uchwała Nr LXXVI/1063/2024 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 25 kwietnia 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Dzierżęcino - Lubiatowo" w Koszalinie.

Media dostępne przy granicy działki - energia, woda, gaz, kanalizacja deszczowa.

Teren działki częściowo ogrodzony, ogrodzenia murowane z czerwonej cegły.

informacje ogólne

Symbol	610436	Cena 	225 000, 00 PLN
--------	--------	--	-----------------

informacje dodatkowe

Okolica	Rokosowo
---------	----------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**