



Dominika Stapor
(BORATYŃSKI Nieruchomości)
nr licencji: 22227

tel.: 517 497 890
email: dominika@boratynski-nieruchomosci.pl

Dom bliźniak Rokosowo

Dom na sprzedaż - Koszalin, Rokosowo, ul. Hubalczyków

cena **799 000 zł**

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **380,00 m²**

pow. działki: **480,00 m²**



Dom bliźniak na osiedlu Rokosowo.

Nieruchomość o powierzchni całkowitej 370m² położona jest na działce 480m² przy ulicy Hubalczyków.

Budynek mieszkalny o powierzchni ok. 220m² z garażem w bryle budynku z automatyczną bramą na pilota.

Wybudowany metodą tradycyjną w 1988 roku.

W przyziemiu znajduje się pokój z łazienką, kotłownia z piecem gazowym dwufunkcyjnym oraz pomieszczenie gospodarcze, które można przekształcić na kuchnię. Okna i wejście od strony ogrodu.

Na 1 piętrze mamy salon z wyjściem na balkon, łazienkę z wanną, kuchnię z jadalnią oraz hall.

Piętro 2 to sypialnia z wyjściem na balkon, łazienka z prysznicem oraz pokój gościnny.

Oba balkony są od strony ogrodu.

Poddasze zostało zaaranżowane na dwa pokoje.

Wszystkie okna PCV (część z nich ma rolety wewnętrzne). Na podłogach parkiet i terakota.

Instalacja elektryczna miedziana. Do domu doprowadzono siłę.

Na dachu blachodachówka, która została wymieniona w 2005 roku. W tym samym roku budynek docieplono styropianem 15cm.

Do części mieszkalnej przylega 2-kondygmacyjny budynek o powierzchni 150m2 i wysokości 3,30m. Są tutaj dwa wejścia oraz brama garażowa i brama wjazdowa (obie automatyczne na pilota) - idealna przestrzeń pod szeroki zakres działalności.

Działka ogrodzona, dodatkowe miejsca parkingowe na podjeździe wyłożonym polbrukiem.

Dzięki temu, że dom podzielony jest na dwie strefy, można tutaj mieszkać i jednocześnie pracować.

Osiedle jest ciche i spokojne. W pobliżu znajdują się ścieżki rowerowe i las, pełna infrastruktura handlowo-usługowa, przedszkola, żłobki i szkoły.

Okolica świetnie skomunikowana z resztą miasta i z licznymi przystankami autobusowymi.

Nieruchomość dostępna od zaraz.

Oferta na wyłączność - oglądanie po wcześniejszym umówieniu terminu z Pośrednikiem.

Zapraszamy na prezentację nieruchomości.

Dominika Stąpor
tel. 517-497-890
www.boratynski-nieruchomosci.pl

informacje ogólne

Symbol	610459	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	6	Powierzchnia całkowita	380, 00 m²
Powierzchnia działki	480, 00 m²	Rok budowy	1988
Ilość pięter	1	Standard	DOBRY
Cena 	799 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	3
-----------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**