Marek Wasielewski
(DOM-STYL Nieruchomości MAREK WASIELEWSKI)
nr licencji: 6368

tel.: 602466777
email: biuro@dom-styl.pl

Działka budowlana - Kalisz Pomorski

Działka na sprzedaż - Kalisz Pomorski, ul. Aleja Sprzymierzonych

cena **130 000** zł

pow. całkowita: **1 124,00 m²**



Działka budowlana w bardzo atrakcyjnej lokalizacji
z pięknym widokiem w kierunku jeziora
w Kaliszu Pomorskim na Pojezierzu Drawskim

0% PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO
Wynagrodzenie Pośrednika pokrywa tylko Sprzedający

Szukasz swojego miejsca na Ziemi? Na tej działce znajdziesz wszystko, czego szukasz - spokój, ciszę, piękne widoki z okien Twojego nowo wybudowanego domu, a zarazem wystarczającą bliskość cywilizacyjnych udogodnień miasta i wygodny dojazd.

LOKALIZACJA

Działka położona jest na obrzeżach Kalisza Pomorskiego, przy Alei Sprzymierzonych, na niewielkim wzgórzu wznoszącym się nad Jeziorem Wielkie Bobrowo.

Kalisz Pomorski jest niedużym (ok. 4,4 tys. osób) miasteczkiem gminnym położonym pośród czterech jezior: Bobrowo Wielkie (24 ha), Bobrowo Małe (10,5 ha) Młyńskie (30 ha) i Jez. Lasek (6 ha), rozpostartym wśród wzgórz i wielkich obszarów leśnych Drawieńskiego Parku Narodowego oraz Drawskiego i Ińskiego Parku Krajobrazowego.

Przez miasto biegnie droga tranzytowa nr 10 Szczecin - Bydgoszcz - Warszawa. Miasto leży 100 km od Szczecina, 124 km od Koszalina, 175 km od Poznania i 74 km od Piły.

W bezpośrednim otoczeniu działki Jezioro Wielkie Bobrowo, dwie działki zabudowane budynkami mieszkalnymi, oraz otwarte tereny zielone - łąki i pola.

Do centrum miasta ok. 1,5 km, do dyskontu Biedronka i przedszkola - ok. 1 km.

DZIAŁKA

Oferowana działka nr 153/10 ma powierzchnię 1124 m2 i kształt zbliżony do prostokąta o szerokości ok. 25 - 26 m i długości ok. 39 - 53 m. Powierzchnia działki płaska, nachylona w kierunku południowym. Granice działki oznaczone geodezyjnie. Jest to jedna z sześciu nowo wydzielonych działek.

Wjazd bezpośrednio z Alei Sprzymierzonych.

Z działki roztacza się widok w kierunku pobliskiego (ok. 190 m) jeziora i na malownicze okolice. Do urządzonej miejskiej plaży zaledwie ok. 500 m spacerem wzdłuż brzegu jeziora.

Dla terenu działek przed podziałem wydano decyzję o warunkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, która po podziale wygasła. W aktualnym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka ta jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową. Podjęto uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu. W nowym planie zostanie zapisane przeznaczenie zgodne ze Studium, czyli: zabudowa mieszkaniowa.

MEDIA prąd - w ulicy przy działce,wodociąg - przy sąsiednich zabudowaniach, tj. ok. 115 m od działki, trwa inwestycja gminna doprowadzenia wodociągu - realizacja I połowa 2026 r, kanalizacja - przy sąsiednich zabudowaniach, tj. ok. 140 m od działki, trwa inwestycja gminna doprowadzenia kolektora - realizacja I połowa 2026 r.

To już ostatnia działka w tej lokalizacji!

Jeżeli zainteresowała Cię ta oferta, nie zwlekaj, zadzwoń nawet dzisiaj, lub skontaktuj się mailowo.

Zapraszamy na prezentację nieruchomości po wcześniejszym umówieniu się z pośrednikiem prowadzącym.

Wynagrodzenie pośrednika pokrywa tylko sprzedający!

Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Sprzedającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie, oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

informacje ogólne

Symbol	280391	Cena	130 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Okolica	Jezioro, Las, Przedszkole, Tereny rekreacyjne

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**