Marek Wasielewski
(DOM-STYL Nieruchomości MAREK WASIELEWSKI)
nr licencji: 6368

tel.: 602466777
email: biuro@dom-styl.pl

Działka budowlana - Lubieszewo

Działka na sprzedaż - Lubieszewo, ul. ,

cena **199 000** zł

pow. całkowita: **3 025,00 m²**



Działka budowlana w Lubieszewie nad Jeziorem Lubie
na Pojezierzu Drawskim

0% PROWIZJI ODKUPUJĄCEGO!

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona jest w przepięknym zakątku Pojezierza Drawskiego, ok. 600 m od północno-wschodniego brzegu Jeziora Lubie, na obrzeżach letniskowej wsi Lubieszewo, w gminie Złocieniec, w powiecie drawskim, w woj. zachodniopomorskim.

W bezpośrednim otoczeniu tereny zielone (łąki, pola, nieużytki), nowo zabudowywane działki letniskowo-rekreacyjne, oraz nieliczna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Dojazd drogą asfaltową ze Złocieńca - siedziby Gminy- (ok. 11 km), lub z Drawska Pomorskiego - siedziby Powiatu - (ok. 12 km) i ostatni odcinek (ok. 300 m) gminną drogą gruntową. Ze Szczecina ok. 110 km.

DZIAŁKA

Przedmiotem oferty jest działka nr 15/10 o pow. 3025 m2 (0,3025 ha). Jest to jedna z kilku nowo wydzielonych działek w tej lokalizacji. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta o szerokości ok. 42 m i długości ok. 72 m. Krótszym bokiem przylega do gminnej drogi gruntowej, a dłuższym bokiem do nowo wydzielonej drogi wewnętrznej, w której udział ułamkowy jest sprzedawany łącznie z działką (w cenie).

Teren działki lekko pochylony w kierunku północnym stanowi niekoszona łąka z nielicznymi, drobnymi samosiejkami.

Zgodnie z zapisami w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, działka ma następujące ustalenia: "43MN,Ut:
1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2) warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 10,5 m,
...
d) powierzchnia zabudowy - do 10% powierzchni działki,`

MEDIA prąd - doprowadzony do działki sąsiedniej - skrzynka ok. 14 m obok,, wodociąg ok. 250 m od działki, na razie brak możliwości przyłączenia - własne ujęcie do wykonania, kanalizacja ok. 290 m od działki, na razie brak możliwości przyłączenia - szambo do wykonania. linia telekomunikacyjna ok. 230 m od działki,

Niewątpliwe atuty oferowanej nieruchomości, takie jak: wystarczająco duża powierzchnia do realizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowo-turystycznej,położenie w pobliżu pięknego, dużego jeziora,przeznaczenie w miejscowym planie umożliwiające zabudowę mieszkaniową i zabudowę usług turystyki,dogodny dojazd,

stanowią o atrakcyjności tej oferty.

Jezioro Lubie jest jednym z największych jezior Pojezierza Drawskiego (pow. 1439 ha, dł. 14,1 km, gł. 46,2 m), z pięcioma wyspami, zasobnym w ryby, położonym wśród lasów o dużych walorach krajobrazowych, bogatych w grzyby i runo leśne, na szlaku wodnym im. Karola Wojtyły. Jezioro posiada wspaniałe warunki do uprawiania żeglarstwa, wioślarstwa, wędkarstwa oraz wszelkich innych form sportu, turystyki i aktywnego wypoczynku.

Lubieszewo jest jedną z trzech położonych na północnym brzegu Jez. Lubie wsi o charakterze letniskowym. W położonej nad rzeką Kamienną, przy malowniczej zatoce jeziora wsi, znajdują się stawy rybne z hodowlą pstrąga, przy stawach smażalnia, tawerna, sklep, kościół i mała przystań jachtowa. We wsi działa kilka gospodarstw agroturystycznych i ośrodków wypoczynkowych. Przez wieś przebiegają dwa szlaki turystyczne: "Wokół jeziora Lubie` o długości 50 km i "Góra Lisica` o długości 29 km.

Wynagrodzenie pośrednika ponosi tylko sprzedający.
Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie, oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

informacje ogólne

Symbol	280458	Cena	199 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Okolica	Jezioro, Las, Tereny rekreacyjne	Szerokość działki (mb.)	42, 00
Długość działki (mb.)	72, 00		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**