

Dom, 180 m², Drawsko Pomorskie

Dom na sprzedaż - Drawsko Pomorskie, ul. Złocieniecka

cena **590 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **180,00** pow. działki: **720,00 m²**
m²



NOWA, OBNIŻONA CENA!

Dom wolnostojący z budynkiem gospodarczo-handlowo-usługowym
w centrum Drawska Pomorskiego

0% PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO!

Wynagrodzenie Pośrednika pokrywa tylko Sprzedający

Dom w atrakcyjnej lokalizacji, z możliwością prowadzenia różnorodnej działalności gospodarczej np. handlowo-usługowej w budynku od wielu lat pełniącym funkcję sklepu.

LOKALIZACJA

Oferowany dom znajduje się tuż obok centrum handlowo-usługowego Drawska Pomorskiego, przy ul. Złocienieckiej.

Posesja położona jest ok. 35 m od głównej ulicy miasta i otoczona jest ogrodami i terenami zielonymi. Dzięki takiemu położeniu w domu jest cicho, a z okien widać zieleń drzew i krzewów.

W pobliżu galeria handlowa Hosso, dyskonty Biedronka i Lidl, szkoła podstawowa, liceum ogólnokształcące, urzędy itp.

DOM

Dom jednorodzinny, wolnostojący, parterowy z poddaszem mieszkalnym, całkowicie podpiwniczony.

Wybudowany w 1986 r. z materiałów typu suporeks, pustak, cegła. Ściany zewnętrzne wielowarstwowe (suporeks - pustka powietrzna- pustak) ocieplone na zewnątrz styropianem. Stropy z płyt żerańskich. Dach dwuspadowy kryty blachą ocynkowaną.

Powierzchnię użytkową ok. 114 m² stanowią:

Parter: pokój dzienny (ok. 31,5 m²) z przyległym balkonem (loggią), pokój (ok. 10,2 m²), kuchnia (ok. 8,5 m²), wc (ok. 1,2 m²), hol (ok. 8,7 m²), sień (1,9 m²).

Poddasze: trzy sypialnie (ok. 16 m², 16 m², 7 m²), łazienka (ok. 6 m²), korytarz (ok. 7 m²), strych (możliwość przyłączenia i powiększenia łazienki). Do jednego z pokoi przylega balkon.

Na powierzchnię całkowitą ok. 180 m² składają się dodatkowo pomieszczenia w piwnicy o pow. ok. 61 m², w tym duży, mieszczący dwa samochody garaż o pow. ok. 32 m² oraz pomieszczenie strychowe przylegające do łazienki (możliwość połączenia i powiększenia łazienki).

Na podłogach deski drewniane, wykładziny PCV na posadzkach betonowych i płytki ceramiczne (w łazience i wc). Okna PCV.

Dom zadbane, utrzymany w dobrym stanie technicznym. Po odświeżeniu gotowy do zamieszkania. Jednak dla uzyskania efektu zgodnego z dzisiejszymi standardami, wymagałby prac aranżacyjno-wykończeniowych, np. zmiana lub renowacja wykładzin podłogowych (panele lub np. cyklinowanie i lakierowanie desek), wymiana płytek ceramicznych, nowa zabudowa kuchni itp.

Media i instalacje: c.o. gazowe z alternatywnym kotłem na paliwo stałe (węgiel, drewno), wodociąg miejski, kanalizacja miejska, instalacja energetyczna miedziana 230/400 V, gaz ziemny, światłowód: szybki Internet, TV kablowa.

BUDYNEK GOSPODARCZY

Obok domu znajduje się budynek gospodarczy, murowany, jednokondygnacyjny z dachem dwuspadowym krytym blachą ocynkowaną.

Powierzchnię użytkową ok. 35 m² stanowi jedno duże pomieszczenie z drzwiami wejściowymi i witryną okienną (PCV) w ścianie frontowej, oraz dodatkowym oknem w ścianie bocznej.

Budynek od wielu lat pełni funkcję sklepu branży przemysłowej.

W budynku jest instalacja c.o. podłączona do kotłowni domowej. Instalacja jest niesprawną i wymaga modyfikacji.

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Łączną powierzchnię gruntu 720 m² stanowią trzy przyległe wzajemnie działki: 236/3; 236/5 i 235/2. Dojazd od głównej ulicy ok. 26-cio metrowym dojazdem gminnym.

Wokół posesji znajdują się ogrody i tereny zielone.

Jest możliwość nabycia od Gminy przylegającej do posesji ok. 10-cio arowej działki gruntu.

Część frontowa podwórza utwardzona kostką brukową. Posesja ogrodzona.

Dzięki takim atutom, jak:

- optymalna powierzchnia użytkowa domu,
- lokalizacja w centrum miasta, ale nie bezpośrednio przy ulicy, w otoczeniu terenów zielonych,
- dodatkowy budynek gospodarczy mogący pełnić funkcję np. lokalu handlowo-usługowego,
- możliwość kontynuacji dotychczas prowadzonej przez właściciela działalności,
- możliwość powiększenia powierzchni działki o dodatkowy teren przylegający do posesji,

nieruchomość generuje wiele różnych możliwości wykorzystania, jak np. dom i własne miejsce prowadzenia działalności gospodarczej.

Zainteresowała Cię ta oferta? Nie zwlekaj, zadzwoń już dzisiaj.

Zapraszamy na prezentację nieruchomości po wcześniejszym umówieniu się z pośrednikiem prowadzącym.


Wynagrodzenie pośrednika pokrywa tylko sprzedający!

Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Nieruchomość nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

informacje ogólne

Symbol	280465	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	180, 00 m ²
Powierzchnia działki	720, 00 m ²	Rok budowy	1986
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	PUSTAK	Cena 	590 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1
-----------------	---



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl