

Działka - Gudowo

Działka na sprzedaż - Gudowo, ul. ,

cena **75 000** zł

pow. całkowita: **5 600,00**
m²



Działka rolna o pow. 0,56 ha
w Gudowie, ok. 1 km od Jeziora Lubie, ok. 0,4 km od Jeziora Chudowo
na Pojezierzu Drawskim

0% PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO
Koszty pośrednictwa pokrywa tylko Sprzedający

Jeżeli szukasz niedrogiej działki w pobliżu atrakcyjnych jezior, z dogodnym dojazdem i uzbrojonej w prąd, to może to być oferta spełniająca Twoje oczekiwania.

Jest to działka rolna, ale po przygotowaniu i wyrównaniu podłoża, może idealnie nadawać się pod małe, prywatne pole kempingowe, świetne do wypadów na pobliskie jeziora.

LOKALIZACJA

Oferowana działka gruntu położona jest ok. 400 m od zabudowań wsi Gudowo, w gminie Drawsko Pomorskie, w powiecie drawskim, w woj. zachodniopomorskim.

Gudowo jest wsią sołecką (ok. 460 mieszkańców) położoną 4,5 km na południowy wschód od Drawska Pomorskiego, bezpośrednio nad jeziorem Lubie.

Dojazd do działki z Gudowa ok. 650 m gminną drogą gruntową.

Działka położona jest przy gruntowej (dobrze utrzymanej) drodze gminnej na obrzeżach wsi, ok. 400 m od malowniczego jeziora Chudowo (Linowo) i zaledwie ok. 800 m od Jeziora Lubie. Dzięki takiemu położeniu można wykorzystywać działkę nie tylko do celów rolnych, ale także rekreacyjnych.

OPIS DZIAŁKI

Działka nr 168 w obrębie 0042 Gudowo mająca pow. 0,56 ha ma kształt zbliżony do prostokąta o długości ok. 75 m i szerokości ok. 70 m.

Grunty stanowią użytki: pastwiska PsIV oraz łąki klasy IV i V (ŁIV i ŁV). Działka częściowo zakrzaczona. Dla uzyskania możliwości wykorzystywania całej powierzchni działki, wymaga ona prac melioracyjnych i rewitalizacyjnych. Teren działki obniżony w stosunku do drogi.

W obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Drawsko Pomorskie działka przeznaczona jest pod tereny rolnicze - łąki.

MEDIA I UZBROJENIE prąd - skrzynka elektryczna przy granicy działki, przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia, wodociąg gminny w drodze - ok. 400 m od działki, kolektor sanitarny w drodze - ok. 400 m od działki, linia telekomunikacyjna (światłowód) w drodze - ok. 400 m od działki.

Jezioro Lubie jest jednym z największych jezior Pojezierza Drawskiego (pow. 1439 ha, dł. 14,1 km, gł. 46,2 m), z pięcioma wyspami, zasobnym w ryby, położonym wśród lasów o dużych walorach krajobrazowych, bogatych w grzyby i runo leśne, na szlaku wodnym im. Karola Wojtyły. Jezioro posiada wspaniałe warunki do uprawiania żeglarstwa, wioślarstwa, wędkarstwa oraz wszelkich innych form sportu, turystyki i aktywnego wypoczynku. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

informacje ogólne

Symbol

280513

Cena 

75 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Okolica

Jezioro, Las, Plac zabaw,
Przystanek autobusowy,
Rzeka, Tereny rekreacyjne



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl