

Działka, Gudowo

**Działka na sprzedaż** - Gudowo, ul. ,

cena **75 000** zł

pow. całkowita: **5 600,00**  
**m<sup>2</sup>**



Działka rolna o pow. 0,56 ha  
w Gudowie, ok. 1 km od Jeziora Lubie, ok. 0,4 km od Jeziora Chudowo  
na Pojezierzu Drawskim

0% PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO  
Koszty pośrednictwa pokrywa tylko Sprzedający

Jeżeli szukasz niedrogiej działki w pobliżu atrakcyjnych jezior, z dogodnym dojazdem i uzbrojonej w prąd, to może to być oferta spełniająca Twoje oczekiwania.

Jest to działka rolna, ale po przygotowaniu i wyrównaniu podłoża, może idealnie nadawać się pod małe, prywatne pole kempingowe, świetne do wypadów na pobliskie jeziora.

## LOKALIZACJA

Oferowana działka gruntu położona jest ok. 400 m od zabudowań wsi Gudowo, w gminie Drawsko Pomorskie, w powiecie drawskim, w woj. zachodniopomorskim.

Gudowo jest wsią sołecką (ok. 460 mieszkańców) położoną 4,5 km na południowy wschód od Drawska Pomorskiego, bezpośrednio nad jeziorem Lubie.

Dojazd do działki z Gudowa ok. 650 m gminną drogą gruntową.

Działka położona jest przy gruntowej (dobrze utrzymanej) drodze gminnej na obrzeżach wsi, ok. 400 m od malowniczego jeziora Chudowo (Linowo) i zaledwie ok. 800 m od Jeziora Lubie. Dzięki takiemu położeniu można wykorzystywać działkę nie tylko do celów rolnych, ale także rekreacyjnych.

## OPIS DZIAŁKI

Działka nr 168 w obrębie 0042 Gudowo mająca pow. 0,56 ha ma kształt zbliżony do prostokąta o długości ok. 75 m i szerokości ok. 70 m.

Grunty stanowią użytki: pastwiska PsIV oraz łąki klasy IV i V (ŁIV i ŁV). Działka częściowo zakrzaczona. Dla uzyskania możliwości wykorzystywania całej powierzchni działki, wymaga ona prac melioracyjnych i rewitalizacyjnych. Teren działki obniżony w stosunku do drogi.

W obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Drawsko Pomorskie działka przeznaczona jest pod tereny rolnicze - łąki.

**MEDIA I UZBROJENIE** prąd - skrzynka elektryczna przy granicy działki, przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia, wodociąg gminny w drodze - ok. 400 m od działki, kolektor sanitarny w drodze - ok. 400 m od działki, linia telekomunikacyjna (światłowód) w drodze - ok. 400 m od działki.

Jezioro Lubie jest jednym z największych jezior Pojezierza Drawskiego (pow. 1439 ha, dł. 14,1 km, gł. 46,2 m), z pięcioma wyspami, zasobnym w ryby, położonym wśród lasów o dużych walorach krajobrazowych, bogatych w grzyby i runo leśne, na szlaku wodnym im. Karola Wojtyły. Jezioro posiada wspaniałe warunki do uprawiania żeglarstwa, wioślarstwa, wędkarstwa oraz wszelkich innych form sportu, turystyki i aktywnego wypoczynku. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

## informacje ogólne

Symbol

280513

Cena 

75 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Okolica

Jezioro, Las, Plac zabaw,  
Przystanek autobusowy,  
Rzeka, Tereny rekreacyjne



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)