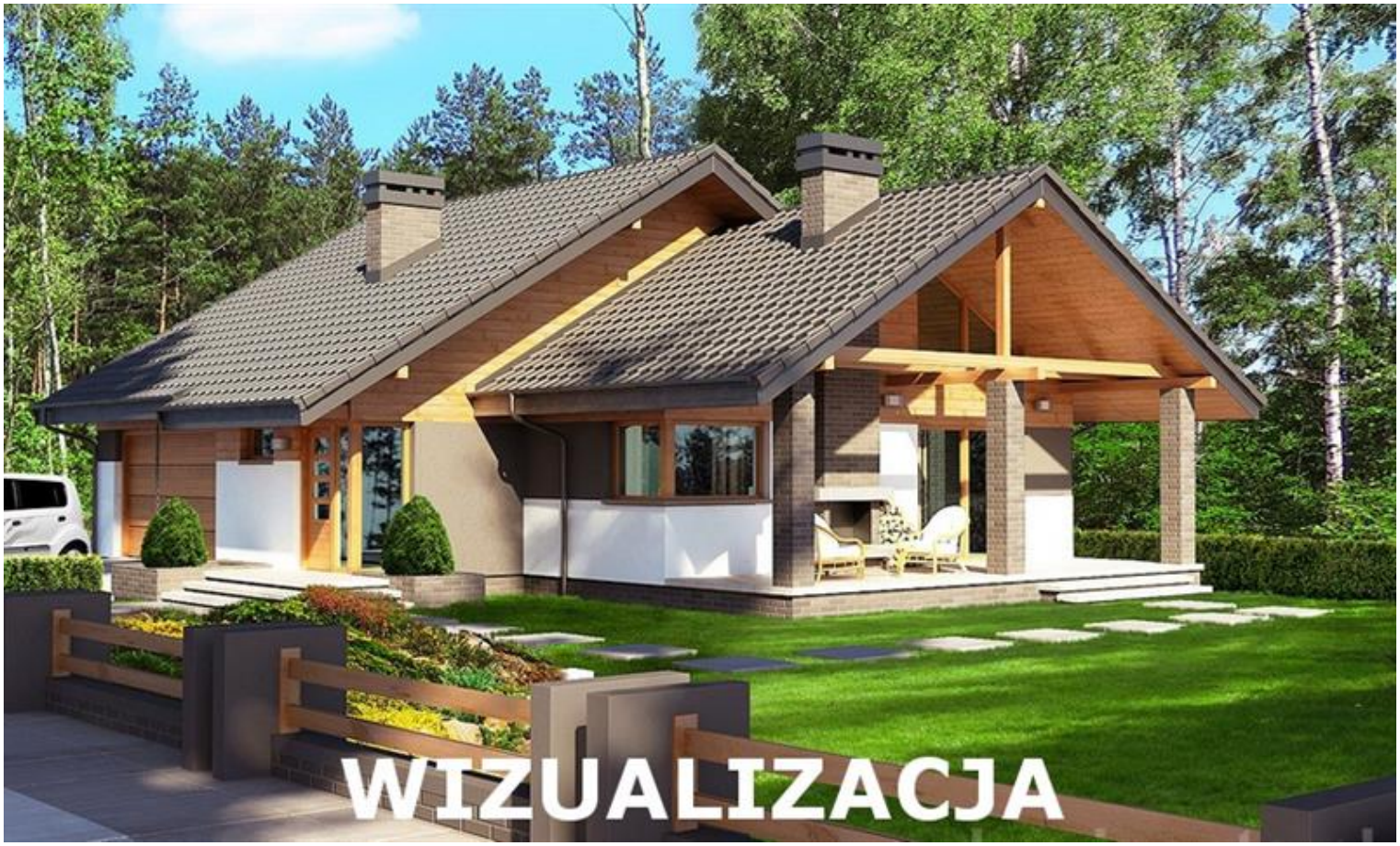
**Marek Wasielewski**
(DOM-STYL Nieruchomości MAREK WASIELEWSKI)
nr licencji: 6368

tel.: 602466777
email: biuro@dom-styl.pl

Dom, 250 m2, Kalisz Pomorski

# Dom na sprzedaż - Kalisz Pomorski, ul. Jaśminowa

cena **600 000** zł | liczba pokoi: **6** | pow. całkowita: **250,00 m²** | pow. działki: **934,00 m²**




Dom jednorodzinny - stan surowy zamknięty -

w Kaliszu Pomorskim, na Pojezierzu Drawskim

0% PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO
Wynagrodzenie Pośrednika pokrywa tylko Sprzedający

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona jest na obrzeżach Kalisza Pomorskiego, w powiecie drawskim, w woj. zachodniopomorskim.

Dojazd z ulicy Toruńskiej (odcinek drogi krajowej nr 10) - ok. 300 m ulicami: Bydgoska i Jaśminowa.
Rozpoczęła się budowa obwodnicy miasta Kalisz Pomorski. Dzięki obwodnicy ruch samochodowy w pobliżu domu będzie znacząco zmniejszony.

DZIAŁKA

Oferowaną nieruchomość stanowi działka gruntu nr o powierzchni 934 m2 w trakcie zabudowy (stan surowy zamknięty) budynkiem mieszkalnym, jednorodzinnym.
Działka ma kształt zbliżony do czworokąta o wymiarach: ok. 31 m x 29 m x 29 m x 29 m plus odcinek 4,5 m x 19 m stanowiący własny dojazd.
Działka w całości ogrodzona płotem betonowym.

Zasadzone są tuje oraz drzewa owocowe owocujące. Na działce znajduje się budynek gospodarczy.
Okoliczne działki są już zabudowane lub w trakcie zabudowy domkami jednorodzinnymi.

BUDYNEK

Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, wolnostojącym w stanie surowym zamkniętym. Jest to budynek parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, z wbudowanym garażem dwustanowiskowym.

Atrakcyjna, nowoczesna bryła, oraz praktyczny, funkcjonalny układ pomieszczeń powodują, że projekt tego budynku jest ciekawą propozycją dla osób ceniących wyjątkową architekturę i nowoczesność.
Charakterystycznym elementem domu jest rozłożysty dwuspadowy dach, który zakrywa również taras.
Strefa dzienna dostępna z holu głównego obejmuje duży (ok. 25,2 m2) salon z wyjściem na taras, kuchnię (ok. 7,1 m2), łazienkę, dwa pokoje (ok. 18 m2; 17,4 m2), pomieszczenie gospodarcze, kotłownię i garaż.
Na poddaszu trzy duże sypialnie (ok. 36 m2; 33,9 m2; 18,3 m2), łazienka (ok. 19,9 m2), przedpokój i pomieszczenie gospodarcze.

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi ok. 215 m2.

Dodatkową powierzchnię stanowią: duży (ok. 30 m2) dwustanowiskowy garaż wbudowany w budynek, kotłownia, pomieszczenie gospodarcze na poddaszu (ok. 4,3 m2).

Projekt przewiduje wykonanie dużego (ok. 25 m2) tarasu.

Dom budowany z najwyższą starannością i z bardzo dobrych jakościowo materiałów.

Fundamenty ocieplone dwustronnie styrodurem xps oraz zaizolowane matą bitumiczną PCL samoprzylepną.
Okna trzyszybowe, dwustronny kolor złoty dąb z roletami zewnętrznymi elektrycznymi, drzwi tarasowe HST, czyli podnoszono-przesuwne.
Więźba dachowa świerkowa, dachówka płaska plano antracyt. Dodatkowo dach zaizolowany płytą izolacyjną z włókien drzewnych gr.35 mm Steico Universal.

MEDIA I UZBROJENIE
przyłącze energetyczne w granicy działki (skrzynka elektryczna), prąd doprowadzony do budynku,woda z wodociągu miejskiego, doprowadzona do budynku,kolektor miejski - doprowadzony do budynku,gaz ziemny w ulicy,linia telekomunikacyjna - światłowód (telefon, internet, TV),ogrzewanie do wykonania.

O atrakcyjności tej oferty stanowią: nowoczesny, funkcjonalny dom, stopień zaawansowania robót pozwalający na wykończenie budynku zgodnie z indywidualnymi upodobaniami i własną inwencją oraz lokalizacja w otoczeniu lasów a jednocześnie niedaleko od centrum miasta.

Miasto i Gmina Kalisz Pomorski leżą w północno-zachodniej Polsce, w południowej części województwa zachodniopomorskiego w powiecie drawskim nad rzeką Drawicą i czterema jeziorami.

Kalisz Pomorski zamieszkuje blisko 5 tysięcy osób. Przez miasto przebiega droga krajowa nr 10 (Szczecin - Bydgoszcz - Warszawa). Położone jest 100 km od Szczecina, 124 km od Koszalina, 74 km od Piły i 175 km od Poznania.

Obszar gminy położony w bezpośrednim sąsiedztwie Drawieńskiego Parku Narodowego oraz Drawskiego i Ińskiego Parku Krajobrazowego charakteryzuje się wyjątkowymi walorami przyrodniczymi. Największym bogactwem gminy Kalisz Pomorski są lasy, jeziora i rzeki.

Wynagrodzenie pośrednika ponosi tylko Sprzedający.
Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

## informacje ogólne

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | 280514 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Liczba pokoi | 6 | Powierzchnia całkowita | 250, 00 m² |
| Powierzchnia działki | 934, 00 m² | Rok budowy | 2023 |
| Ilość pięter | 1 | Standard | SUROWY ZAMKNIĘTY |
| Materiał ścian | YTONG | Cena | 600 000, 00 PLN |

## informacje dodatkowe

| | |
|---|---|
| Liczba łazienek | 2 |

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**