

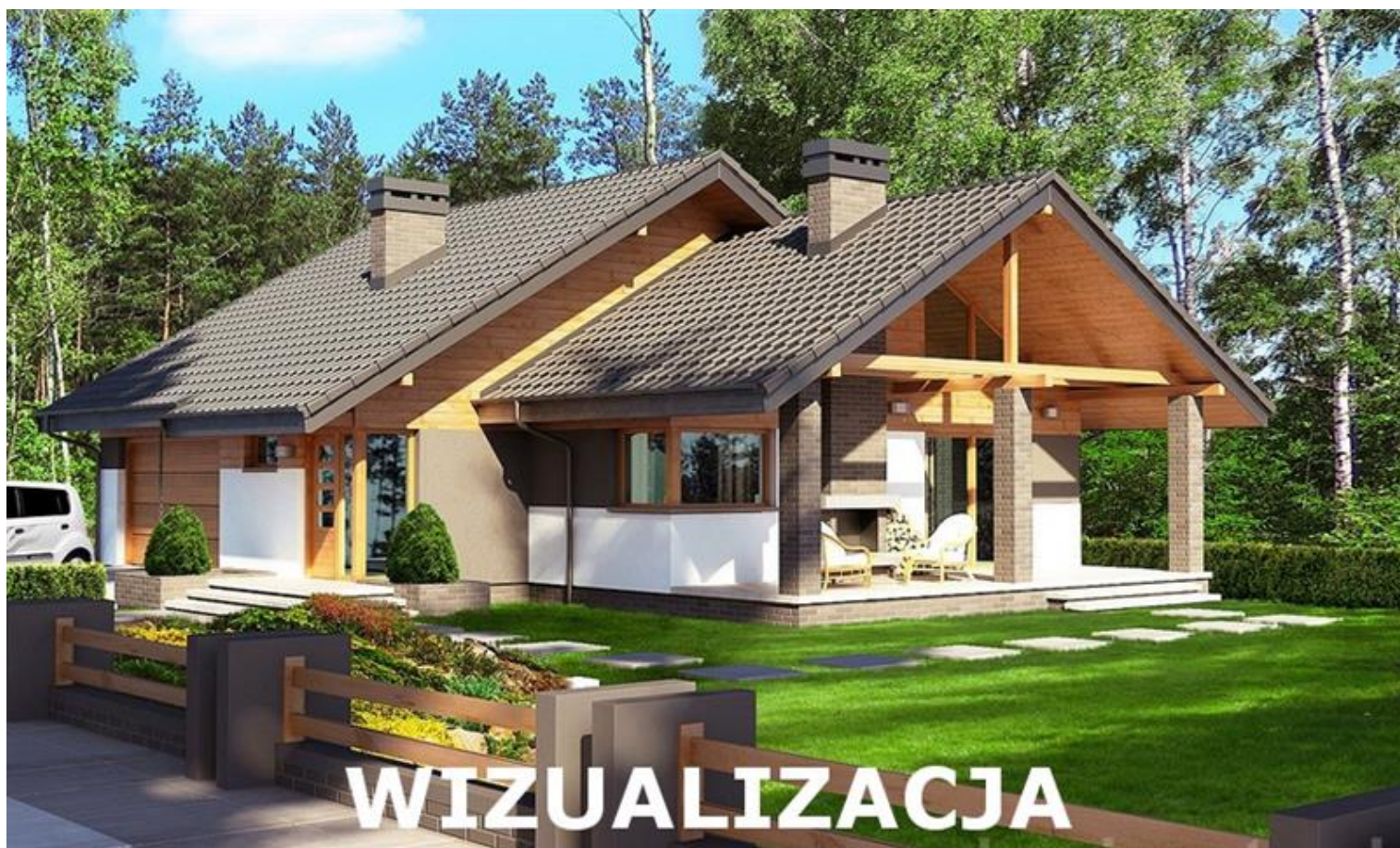
Dom, 250 m², Kalisz Pomorski

Dom na sprzedaż - Kalisz Pomorski, ul. Jaśminowa

cena **550 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **250,00** pow. działki: **934,00 m²**
m²



Dom jednorodzinny - stan surowy zamknięty -

w Kaliszu Pomorskim, na Pojezierzu Drawskim

0% PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO

Wynagrodzenie Pośrednika pokrywa tylko Sprzedający

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona jest na obrzeżach Kalisza Pomorskiego, w powiecie drawskim, w woj. zachodniopomorskim.

Dojazd z ulicy Toruńskiej (odcinek drogi krajowej nr 10) - ok. 300 m ulicami: Bydgoska i Jaśminowa. Rozpoczęła się budowa obwodnicy miasta Kalisz Pomorski. Dzięki obwodnicy ruch samochodowy w pobliżu domu będzie znacząco zmniejszony.

DZIAŁKA

Oferowaną nieruchomość stanowi działka gruntu nr o powierzchni 934 m² w trakcie zabudowy (stan surowy zamknięty) budynkiem mieszkalnym, jednorodzinny.

Działka ma kształt zbliżony do czworokąta o wymiarach: ok. 31 m x 29 m x 29 m x 29 m plus odcinek 4,5 m x 19 m stanowiący własny dojazd.

Działka w całości ogrodzona płotem betonowym.

Zasadzone są tuje oraz drzewa owocowe owocujące. Na działce znajduje się budynek gospodarczy. Okoliczne działki są już zabudowane lub w trakcie zabudowy domkami jednorodzinnymi.

BUDYNEK

Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, wolnostojącym w stanie surowym zamkniętym. Jest to budynek parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, z wbudowanym garażem dwustanowiskowym.

Atrakcyjna, nowoczesna bryła, oraz praktyczny, funkcjonalny układ pomieszczeń powodują, że projekt tego budynku jest ciekawą propozycją dla osób ceniących wyjątkową architekturę i nowoczesność. Charakterystycznym elementem domu jest rozłożysty dwuspadowy dach, który zakrywa również taras. Strefa dzienna dostępna z holu głównego obejmuje duży (ok. 25,2 m²) salon z wyjściem na taras, kuchnię (ok. 7,1 m²), łazienkę, dwa pokoje (ok. 18 m²; 17,4 m²), pomieszczenie gospodarcze, kotłownię i garaż. Na poddaszu trzy duże sypialnie (ok. 36 m²; 33,9 m²; 18,3 m²), łazienka (ok. 19,9 m²), przedpokój i pomieszczenie gospodarcze.

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi ok. 215 m².

Dodatkową powierzchnię stanowią: duży (ok. 30 m²) dwustanowiskowy garaż wbudowany w budynek, kotłownia, pomieszczenie gospodarcze na poddaszu (ok. 4,3 m²).

Projekt przewiduje wykonanie dużego (ok. 25 m²) tarasu.

Dom budowany z najwyższą starannością i z bardzo dobrych jakościowo materiałów.

Fundamenty ocieplone dwustronnie styrodurem xps oraz zaizolowane matą bitumiczną PCL samoprzylepną. Okna trzyszybowe, dwustronny kolor złoty dąb z roletami zewnętrznymi elektrycznymi, drzwi tarasowe HST, czyli podnosząco-przesuwne.

Więźba dachowa świerkowa, dachówka płaska plano antracyt. Dodatkowo dach zaizolowany płytą izolacyjną z włókien drzewnych gr.35 mm Steico Universal.

MEDIA I UZBROJENIE

przyłącze energetyczne w granicy działki (skrzynka elektryczna), prąd doprowadzony do budynku, woda z wodociągu miejskiego, doprowadzona do budynku, kolektor miejski - doprowadzony do budynku, gaz ziemny w ulicy, linia telekomunikacyjna - światłowód (telefon, internet, TV), ogrzewanie do wykonania.

O atrakcyjności tej oferty stanowią: nowoczesny, funkcjonalny dom, stopień zaawansowania robót pozwalający na wykończenie budynku zgodnie z indywidualnymi upodobaniami i własną inwencją oraz lokalizacja w otoczeniu lasów a jednocześnie niedaleko od centrum miasta.

Miasto i Gmina Kalisz Pomorski leżą w północno-zachodniej Polsce, w południowej części województwa zachodniopomorskiego w powiecie drawskim nad rzeką Drawicą i czterema jeziorami.


Kalisz Pomorski zamieszkuje blisko 5 tysięcy osób. Przez miasto przebiega droga krajowa nr 10 (Szczecin - Bydgoszcz - Warszawa). Położone jest 100 km od Szczecina, 124 km od Koszalina, 74 km od Piły i 175 km od Poznania.

Obszar gminy położony w bezpośrednim sąsiedztwie Drawieńskiego Parku Narodowego oraz Drawskiego i Ińskiego Parku Krajobrazowego charakteryzuje się wyjątkowymi walorami przyrodniczymi. Największym bogactwem gminy Kalisz Pomorski są lasy, jeziora i rzeki.

Wynagrodzenie pośrednika ponosi tylko Sprzedający.

Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

informacje ogólne

Symbol	280514	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	6	Powierzchnia całkowita	250, 00 m ²
Powierzchnia działki	934, 00 m ²	Rok budowy	2023
Ilość pięter	1	Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY
Materiał ścian	YTONG	Cena 	550 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2
-----------------	---



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl