

Atrakcyjny dom nad Jeziorem Drawsko

Dom na sprzedaż - Jadwiżyn, Jezioro, Las, Rzeka, Tereny Rekreacyjne, ul. ,

cena **949 000 zł**

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **329,00 m²**

pow. działki: **7 100,00 m²**



Nowa, niższa cena!

Na sprzedaż dom wolnostojący położony blisko Jeziora Drawsko
na malowniczym Pojezierzu Drawskim

0% PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO!

Wynagrodzenie Pośrednika pokrywa tylko Sprzedający

Dom całoroczny nad Jeziorem Drawsko, przestronny, urządzony i wyposażony, niezależny energetycznie (fotowoltaika), posadowiony na dużej, ładnej działce.

Lokalizacja wśród jezior, rzek i lasów malowniczego Pojezierza Drawskiego stwarza idealne warunki do

spokojnego życia w otoczeniu nieskażonej przyrody i korzystania z wszelkich form aktywnego wypoczynku, turystyki, wszelkich form sportów, w tym sportów wodnych.

Kompletnie wyposażony, przystosowany do wygodnego, komfortowego zamieszkania nawet 10 osób. Oferujący dużą przestrzeń do wypoczynku, włącznie z sauną, dużą wanną z hydromasażem, boiskiem, grillem itp. atrakcjami.

Dzięki funkcjonalnemu układowi (pięć dwuosobowych apartamentów z łazienkami) dom może nie tylko służyć, jako wygodne miejsce zamieszkania nawet dużej rodziny, ale umożliwia wynajmowanie części pomieszczeń, czy prowadzenie działalności pensjonatowej lub agroturystycznej.

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona jest ok. 600 m od zachodniego brzegu jeziora Drawsko, na terenie osady Jadwiżyn w sołectwie Warnięg, w gminie Złocieniec, w powiecie drawskim, w województwie zachodniopomorskim. W najbliższym otoczeniu łąki, pola, niewielkie zagajniki oraz rozproszona zabudowa siedliskowa. Dojazd drogą asfaltową. Do najbliższego sklepu ok. 1 km.

Ważne odległości: Złocieniec (siedziba Gminy) - ok. 15 km, Drawsko Pomorskie (siedziba Powiatu) - ok. 30 km, Szczecin - ok. 130 km, Poznań - ok. 180 km, przejście graniczne Kołbaskowo - ok. 150 km.

OPIS NIERUCHOMOSCI

Oferowany do sprzedaży dom, usytuowany jest na działce gruntu o powierzchni 0,71 ha, leżącej bezpośrednio przy spokojnej, powiatowej drodze asfaltowej.

Kształt działki zbliżony do trapezu o szerokości ok. 60 m i długości ok. 90 - 140 m. Teren działki w całości ogrodzony, jednym bokiem przylega do niewielkiego terenu leśnego.

Dom stanowi budynek jednorodzinny, wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym, murowany z cegły, z dachem dwuspadowym krytym dachówką, częściowo podpiwniczony. Elewacja zewnętrzna ocieplona styropianem. Okna PCV z okiennicami.

Budynek wybudowany w latach przedwojennych, wyremontowany w 2006 r, ponowny gruntowny remont przeszedł w 2021 r.

Powierzchnię użytkową ok. 295 m² stanowią: część do wspólnego spędzania czasu i wypoczynku mieszkańców na parterze o pow. ok. 180 m², oraz część sypialniana na poddaszu o pow. ok. 115 m².

Na parterze: salon - pokój dzienny o pow. ok. 85 m² wyposażony w niezbędne do wypoczynku mieszkańców i spędzania wspólnego czasu meble, automat do gry w darta (lotki) oraz klimatyczny kominek, kącik barowy (ok. 5 m²) wyposażony w stylowe stołki barowe (hokery), niezbędne meble i sprzęty (m. in. lodówka, zmywarka), kuchnia o pow. ok. 9 m² z meblami w zabudowie ze sprzętem AGD (lodówka-zamrażarka, piekarnik elektryczny, płyta kuchenna indukcyjna, okap kuchenny, zmywarka, zlewozmywak, łazienka z wc (w płytkach ceramicznych, z wyposażeniem sanitarnym) oraz pom. gospodarcze, pomieszczenie pomocniczo - rekreacyjne (ok. 34 m²) z niezależnym wejściem z zewnątrz, strefa do odnowy biologicznej o łącznej pow. ok. 34 m², którą stanowi pomieszczenie z sauną, pomieszczenie z dużą 3-osobową wanną z hydromasażem oraz łazienka z wc, korytarz wejściowy (ok. 4,5 m²) oraz różne schowki.

Na poddaszu: apartament z łazienką o łącznej pow. ok. 42 m², cztery dwuosobowe sypialnie z łazienkami, każda o łącznej pow. ok. 15 m², hol - korytarz o pow. ok. 13 m², wyjście na taras o pow. ok. 34 m².

Wszystkie pomieszczenia zadbane, wyposażone w niezbędne meble i urządzenia, gotowe do dalszego użytkowania.

Przy budynku mieszkalnym znajduje się garaż (ok. 26 m²).

MEDIA I INSTALACJE instalacja fotowoltaiczna o łącznej mocy ok. 30 kWp (cena instalacji fotowoltaicznej zostanie rozliczona osobno - faktura), ogrzewanie indywidualnymi grzejnikami elektrycznymi, alternatywnie kominek w

salonie, wodociąg gminny, ekologiczna, przydomowa oczyszczalnia ścieków, linia telekomunikacyjna (telefon, Internet),klimatyzacja, instalacja alarmowa.

Na zadbanej działce znajdują się: altana ogrodowa z grillem murowanym i stołem biesiadnym, boisko do koszykówki, parking, utwardzone dojście i dojazd.

Lokalizacja na terenie Drawskiego Parku Krajobrazowego stwarza doskonałe warunki do zamieszkania, wypoczynku i rekreacji.

Pobliskie Jezioro Drawsko jest największe i najgłębsze na Pojezierzu Drawskim i drugie co do głębokości w Polsce - pow. 1872 ha i max głębokość 83 m. Jezioro ma niezwykle urozmaiconą linię brzegową, z półwyspami, licznymi wysepkami, zatokami i czystą wodą. Pojezierze Drawskie jest wspaniałym miejscem do uprawiania wszelkich form aktywnego wypoczynku, wędkowania i uprawiania sportów wodnych: żeglarstwa, kajakarstwa, nurkowania i korzystania z kąpieli. Jesienią raj dla grzybiarzy - w okolicznych lasach borowiki, kurki, rydze. Urozmaicone ukształtowanie terenu można podziwiać korzystając z licznych szlaków pieszych, konnych i rowerowych.

Zapraszamy na prezentację nieruchomości po wcześniejszym umówieniu się z pośrednikiem prowadzącym.

Wynagrodzenie pośrednika pokrywa tylko sprzedający!

Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Sprzedającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Nieruchomość nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

informacje ogólne

Symbol	280520	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	6	Powierzchnia całkowita	329, 00 m²
Powierzchnia działki	7 100, 00 m²	Rok budowy	1939
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO DOBRY
Cena 	949 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	6
-----------------	---