

# Działka budowlana - Drawsko Pomorskie

Działka na sprzedaż - Drawsko Pomorskie, ul. Spokojna

cena **790 000** zł

pow. całkowita: **14  
031,00 m<sup>2</sup>**



Duża (1,4 ha) działka inwestycyjna, pod zabudowę domami jednorodzinnymi na obrzeżach Drawska Pomorskiego

Oferta ta kierowana jest zarówno do inwestorów planujących docelowy podział terenu na wiele (nawet kilkanaście) działek i zabudowanie ich domkami jednorodzinnymi przeznaczonymi na sprzedaż, jak i do poszukujących terenu pod własną, dużą i reprezentacyjną posiadłość.

## LOKALIZACJA

Działka położona jest w cichej, peryferyjnej dzielnicy Drawska Pomorskiego, przy ul. Spokojnej. W bezpośrednim otoczeniu zabudowa jednorodzinna oraz łąki i pola.

Do centrum miasta ok. 550 m. Dojazd drogą asfaltową.

## OPIS DZIAŁKI

Działka nr 79/2 ma powierzchnię 1,4031 ha i kształt zbliżony do czworokąta o bokach ok. 129 m (wzdłuż ul. Spokojnej) x 126 m x 129 m x 98 m.

Powierzchnia działki płaska, porośnięta trawą, teren lekko opadający w kierunku północno-wschodnim.

Od strony północnej i wschodniej działka posiada naturalną granicę w postaci cieką wodnego, od strony zachodniej - ogrodzenie posesji sąsiada (z siatki), a od strony południowej działka graniczy z ulicą Spokojną (nieutwardzony odcinek ulicy).

## MEDIA I UZBROJENIE

W ulicy Spokojnej, czyli przy granicy działki, znajduje się uzbrojenie w postaci: sieci wodociągowej, kolektora sanitarnego, sieci elektroenergetycznej, sieci gazowej, linii telekomunikacyjnej.

## PRZEZNACZENIE TERENU POD ZABUDOWĘ

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Drawsko Pomorskie teren działki oznaczony jest jako:

- 2.38 MN - adaptowane i projektowane budownictwo jednorodzinne z możliwością wprowadzenia funkcji usługowych nieuciążliwych.

Planowana wielkość działek do 1000 m<sup>2</sup>. Wysokość zabudowy 1,5 kondygnacji.

Wielkość działki umożliwia zabudowę (po podziale działki) nawet kilkunastoma domami jednorodzinnymi. Jeden ze sposobów możliwej zabudowy zilustrowano na załączonym rysunku.

Możliwa jest też zabudowa pojedynczym domem i wykorzystanie pozostałego terenu działki na własne cele rekreacyjne, ogrodowe itp. czyli stworzenie na terenie działki dużej, atrakcyjnej i reprezentacyjnej posiadłości.

Jeżeli zainteresowała Cię ta oferta, nie zwlekaj, zadzwoń nawet dzisiaj, lub skontaktuj się mailowo.

Zapraszamy na prezentację nieruchomości po wcześniejszym umówieniu się z pośrednikiem prowadzącym.

Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Sprzedającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie, oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi.

Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

## informacje ogólne

Symbol	280523	Cena 	790 000, 00 PLN
--------	--------	--	-----------------

## informacje dodatkowe

Okolica	Centrum handlowe, Jezioro, Las, Park, Plac zabaw, Przedszkole, Przychodnia,
---------	---

Rzeka, Szkoła podstawowa,  
Szkoła średnia, Tereny  
rekreacyjne

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)