

Działka - Gudowo

Działka na sprzedaż - Gudowo, ul. -

cena **385 000** zł

pow. całkowita: **15**
600,00 m²



Działka rolna o pow. 1,6 ha
blisko jezior Lubie i Chudowo
w Gudowie na Pojezierzu Drawskim

0% PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO
Koszty pośrednictwa pokrywa tylko Sprzedający

Przedmiotem oferty jest grunt rolny z możliwością zabudowy siedliskowej o powierzchni 1,6 ha, położony ok. 500 m od zabudowań wsi Gudowo, w gminie Drawsko Pomorskie, w powiecie drawskim, w woj. zachodniopomorskim.

LOKALIZACJA

Działka położona jest na obrzeżach wsi, ok. 200 m od malowniczego jeziora Chudowo (inne nazwy: Kodo; Linowo) i zaledwie ok. 900 m od Jeziora Lubie.

Takie atrakcyjne położenie działki w malowniczej okolicy, wśród pobliskich jezior i terenów zielonych, zachęca do wykorzystywania działki nie tylko do celów rolnych ale także rekreacyjnych lub wybudowania na niej siedliska rolnego.

Gudowo jest wsią sołecką (ok. 460 mieszkańców) położoną 4,5 km na południowy wschód od Drawska Pomorskiego, bezpośrednio nad jeziorem Lubie. W tej typowo turystyczno-letniskowej wsi znajdują się piękne plaże z kąpieliskami i wypożyczalnią sprzętu wodnego, hotel, restauracja, sklep.

Dojazd do działek z Gudowa ok. 250 m gminną drogą szutrową i ostatni odcinek ok 350 m gminna droga gruntowa.

OPIS DZIAŁKI

Oferowana działka nr 185/4 ma powierzchnię 1,56 ha i nieregularny kształt przypominający trójkąt. Granica frontowa działki - przy drodze dojazdowej- wynosi ok. 6 m, dalej teren rozszerza się do nawet ok. 120 m. Długość działki wynosi ok. 250 - 290 m. Południowa granica działki graniczy z małą rzeczką łącząca dwa pobliskie jeziora. Ta część działki porośnięta jest gęstym lasem. Teren powyżej lasu idealnie nadaje się na urządzenie dużego stawu. Teren działki porośnięty trawą, z niewielką liczbą samosiejek i jedna z granic częściowo obsadzona dorodnymi iglakami, opada lekko w kierunku południowym.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko Pomorskie działki przeznaczone są pod tereny rolnicze - łąki.

Jest możliwość podziału na mniejsze działki.

MEDIA I UZBROJENIE

prąd - skrzynka elektr. przy granicy działki,
wodociąg gminny - w drodze gminnej, ok. 500 m od działki,
kolektor sanitarny - w drodze gminnej, ok. 500 m od działki,
linia telekomunikacyjna - w drodze gminnej, ok. 500 m od działki.

Jezioro Lubie jest jednym z największych jezior Pojezierza Drawskiego (pow. 1439 ha, dł. 14,1 km, gł. 46,2 m), z pięcioma wyspami, zasobnym w ryby, położonym wśród lasów o dużych walorach krajobrazowych, bogatych w grzyby i runo leśne, na szlaku wodnym im. Karola Wojtyły. Jezioro posiada wspaniałe warunki do uprawiania żeglarstwa, wioślarstwa, wędkarstwa oraz wszelkich innych form sportu, turystyki i aktywnego wypoczynku.

Jeżeli zainteresowała Cię ta oferta, nie zwlekaj, zadzwoń nawet dzisiaj, lub skontaktuj się mailowo.

Zapraszamy na prezentację nieruchomości po wcześniejszym umówieniu się z pośrednikiem prowadzącym.

Jeśli nie jesteś rolnikiem, pomożemy uzyskać zgodę na nabycie gruntu rolnego. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Sprzedającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi.

Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

informacje ogólne

Symbol	280539	Cena 	385 000, 00 PLN
--------	--------	--	-----------------

informacje dodatkowe

Okolica

Jezioro, Las, Przystanek
autobusowy, Rzeka, Tereny
rekreacyjne



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl