

## Działka - Borne

Działka na sprzedaż - Borne, ul. ,

cena **59 000** zł

pow. całkowita: **1 307,00**  
**m<sup>2</sup>**



Działka rolna z możliwością zabudowy

położona na skraju wsi Borne  
wśród lasów i jezior Pojezierza Drawskiego

0% PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO  
Wynagrodzenie Pośrednika pokrywa tylko Sprzedający

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona jest w obrębie wsi Borne, w gminie Drawsko Pomorskie, w powiecie drawskim, w

zachodniej części Pojezierza Drawskiego.

Grunty leżą ok. 100 m na południe od przebiegającej przez wieś wojewódzkiej drogi prowadzącej z odległego o 13 km Drawska Pomorskiego - stolicy powiatu, do odległego o 23 km Połczyna-Zdroju - znanego kurortu.

Dojazd do działek 100 metrową, dobrze utrzymaną, częściowo utwardzaną gruntową drogą gminną. Ok. 500 m od działki znajduje się jezioro Ostrowiec.

W bezpośrednim sąsiedztwie wiejska zabudowa jednorodzinna i zagrodowa a dookoła obszary łąk i pól uprawnych.

Lokalizacja na terenie Pojezierza Drawskiego, w otoczeniu nieskażonej przyrody, w sąsiedztwie jeziora Ostrowiec (pow. 107,5 ha) a jednocześnie blisko miasta powiatowego, stwarza wspaniałe warunki do zamieszkania tu i korzystania na co dzień z uroków tego pięknego regionu.

#### OPIS DZIAŁKI

Działka o powierzchni 0,1307 ha ma kształt zbliżony do czworokąta o bokach 39 m x 39 m x 30 m x 37 m. Dwoma bokami działka przylega do gminnych dróg gruntowych. W części grunt działki jest uprawiany, w dobrej kulturze rolnej a w części obecnie nie wykorzystywanej, porośnięty krzewami (samosiejki). Wg. ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako grunty orne RIVb.

#### MOŻLIWOŚĆ ZABUDOWY

Z uwagi na tzw. "dobre sąsiedztwo", czyli zabudowane działki sąsiednie, dla oferowanej działki można uzyskać decyzję o warunkach zabudowy.

#### MEDIA

prąd - skrzynka na granicy działki (w trakcie realizacji), dwie linie napowietrzne wzdłuż dwóch granic działki, wodociąg na terenie działki, kolektor sanitarny w drodze przy działce, światłowód w drodze przy działce.

Przez fragment działki przebiega wodociąg gminny a wzdłuż dwóch granic - przy drogach gruntowych - napowietrzna linia elektryczna.

Jeżeli zainteresowała Cię ta oferta, nie zwlekaj, zadzwoń nawet dzisiaj, lub skontaktuj się mailowo.

Zapraszamy na prezentację nieruchomości po wcześniejszym umówieniu się z pośrednikiem prowadzącym.

Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Sprzedającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie, oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi.

Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

#### informacje ogólne

Symbol	280541	Cena 	59 000, 00 PLN
--------	--------	--	----------------

#### informacje dodatkowe

Okolice	Jezioro, Przystanek autobusowy, Tereny
---------	--

rekreacyjne

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)