

Działka - Wierzchowo

Działka na sprzedaż - Wierzchowo, ul. Długa

cena **280 000** zł

pow. całkowita: **6 996,00**
m²



Duża - 0,7 ha - działka z możliwością zabudowy
w Wierzchowie na Pojezierzu Drawskim

0% PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO
Wynagrodzenie Pośrednika pokrywa tylko Sprzedający

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona jest na Pojezierzu Drawskim, w miejscowości Wierzchowo, w gminie Wierzchowo, w powiecie drawskim, w woj. zachodniopomorskim.

Wierzchowo liczące ok. 1 600 mieszkańców, będące siedzibą gminy leży 17 km na południowy wschód od Złocieńca i 23 km od Drawska Pomorskiego. Wokół duże obszary leśne oraz liczne mniejsze i większe jeziora. Działki położone są bezpośrednio przy drodze asfaltowej - jednej z głównych ulic tej dużej wsi gminnej. W okolicy pola, łąki, lasy i jeziora - najbliższe jezioro w odległości ok. 2 km.

OPIS DZIAŁKI

Oferowana nieruchomość o łącznej powierzchni 0,6996 ha składa się z dwóch przyległych działek gruntu: działka nr 543/1 o pow. 0,3581 ha, działka nr 543/2 o pow. 0,3415 ha.

Działka 543/2 ma kształt zbliżony do prostokąta o szerokości ok. 28 - 30 m i długości ok. 116 - 119 m. Krótszym bokiem przylega bezpośrednio do ulicy.

Wg. ewidencji gruntów, działkę stanowią użytki: RIIIa - 0,0635 ha i RIIIb - 0,2780 ha.

Działka 543/1 ma w przeważającej części kształt zbliżony do czworokąta o szerokości ok. 36 - 37 m i długości ok. 72 - 87 m. Do zasadniczej części działki przylega odcinek drogi dojazdowej od ulicy o szerokości 6 m i długości ok. 119 m. Teren działek płaski, suchy, bez samosiejek i innych zarośli.

Wg. ewidencji gruntów, działkę stanowią użytki: RIIIa, RIIIb, RIVb, W-RIVb, RVI.

MOŻLIWOŚĆ ZABUDOWY

Z uwagi na tzw. "dobre sąsiedztwo", czyli zabudowane działki sąsiednie, dla położonej przy ulicy części działki 543/2 można uzyskać decyzję o warunkach zabudowy zagrodowej (należałoby posiadać grunty rolne o łącznej powierzchni powyżej 1 ha).

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, ta część działki ma zapis: teren wiejskiej zabudowy wielofunkcyjnej. Takie przeznaczenie terenu jest planowane w projekcie Planu Ogólnego.

MEDIA prąd - w ulicy przy granicy działki, wodociąg - w ulicy przy granicy działki, kolektor sanitarny - studzienka kanalizacyjna na granicy działki, gaz ziemny - gazociąg w ulicy wzdłuż granicy działki, światłowód na działce - wzdłuż granicy.

Niewątpliwe walory tej nieruchomości, takie jak: lokalizacja w malowniczym regionie Pojezierza Drawskiego, w pobliżu wielu jezior i dużych obszarów leśnych, duża powierzchnia umożliwiająca swobodne urządzenie terenu, możliwość zabudowy (po uzyskaniu decyzji o WZ) oraz prowadzenia upraw rolnych czy np. sadu na dużej części działki oraz dostępne uzbrojenie w media powodują, że jest to oferta atrakcyjna dla pragnących zamieszkać z dala od uciążliwego hałasu dużych miast. Jednocześnie walory tej małej miejscowości ale zapewniającej bezproblemowe korzystanie z udogodnień typu: urzędy, szkoły, sklepy czy wszelkie punkty usługowe oraz niewielkie odległości do pobliskich miast - 17 km do Złocieńca - miasta gminnego, 23 km do Drawska Pomorskiego - siedziby Powiatu, 23 km do Czaplanka - ułatwiają codzienne życie w tej malowniczej części pojezierza .

Lokalizacja w sąsiedztwie Drawskiego Parku Krajobrazowego, w pobliżu czystych i cichych jezior, stwarza doskonałe warunki do wypoczynku i rekreacji. Liczne w okolicy jeziora to doskonałe miejsca do wędkowania i uprawiania sportów wodnych: żeglarstwa, kajakarstwa, nurkowania i korzystania z kąpieli a okoliczne lasy, jesienią pełne borowików i rydzy, są rajem dla grzybiarzy i miłośników natury. Urozmaicone ukształtowanie terenu można podziwiać korzystając z licznych szlaków rowerowych, pieszych, konnych i kajakowych.

Jeżeli zainteresowała Cię ta oferta, nie zwlekaj, zadzwoń nawet dzisiaj, lub skontaktuj się mailowo.

Zapraszamy na prezentację nieruchomości po wcześniejszym umówieniu się z pośrednikiem prowadzącym.

Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Sprzedającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie, oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi.

Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

informacje ogólne

Symbol

280542

Cena 

280 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Okolica

Jezioro, Kościół, Las, Park,
Plac zabaw, Przystanek
autobusowy, Szkoła
podstawowa, Tereny
rekreacyjne



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl