

Działka, Wierzchowo

**Działka na sprzedaż** - Wierzchowo, ul. Długa

cena **280 000** zł

pow. całkowita: **6 996,00**  
**m<sup>2</sup>**



Duża - 0,7 ha - działka z możliwością zabudowy  
w Wierzchowie na Pojezierzu Drawskim

0% PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO

Wynagrodzenie Pośrednika pokrywa tylko Sprzedający

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona jest na Pojezierzu Drawskim, w miejscowości Wierzchowo, w gminie Wierzchowo, w powiecie drawskim, w woj. zachodniopomorskim.

Wierzchowo liczące ok. 1 600 mieszkańców, będące siedzibą gminy leży 17 km na południowy wschód od Złocieńca i 23 km od Drawska Pomorskiego. Wokół duże obszary leśne oraz liczne mniejsze i większe jeziora. Działki położone są bezpośrednio przy drodze asfaltowej - jednej z głównych ulic tej dużej wsi gminnej. W okolicy pola, łąki, lasy i jeziora - najbliższe jezioro w odległości ok. 2 km.

## OPIS DZIAŁKI

Oferowana nieruchomość o łącznej powierzchni 0,6996 ha składa się z dwóch przyległych działek gruntu: działka nr 543/1 o pow. 0,3581 ha, działka nr 543/2 o pow. 0,3415 ha.

Działka 543/2 ma kształt zbliżony do prostokąta o szerokości ok. 28 - 30 m i długości ok. 116 - 119 m. Krótszym bokiem przylega bezpośrednio do ulicy.

Wg. ewidencji gruntów, działkę stanowią użytki: RIIIa - 0,0635 ha i RIIIb - 0,2780 ha.

Działka 543/1 ma w przeważającej części kształt zbliżony do czworokąta o szerokości ok. 36 - 37 m i długości ok. 72 - 87 m. Do zasadniczej części działki przylega odcinek drogi dojazdowej od ulicy o szerokości 6 m i długości ok. 119 m. Teren działek płaski, suchy, bez samosiejek i innych zarośli.

Wg. ewidencji gruntów, działkę stanowią użytki: RIIIa, RIIIb, RIVb, W-RIVb, RVI.

## MOŻLIWOŚĆ ZABUDOWY

Z uwagi na tzw. "dobre sąsiedztwo", czyli zabudowane działki sąsiednie, dla położonej przy ulicy części działki 543/2 można uzyskać decyzję o warunkach zabudowy zagrodowej (należałoby posiadać grunty rolne o łącznej powierzchni powyżej 1 ha).

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, ta część działki ma zapis: teren wiejskiej zabudowy wielofunkcyjnej. Takie przeznaczenie terenu jest planowane w projekcie Planu Ogólnego.

MEDIA prąd - w ulicy przy granicy działki, wodociąg - w ulicy przy granicy działki, kolektor sanitarny - studzienka kanalizacyjna na granicy działki, gaz ziemny - gazociąg w ulicy wzdłuż granicy działki, światłowód na działce - wzdłuż granicy.

Niewątpliwe walory tej nieruchomości, takie jak: lokalizacja w malowniczym regionie Pojezierza Drawskiego, w pobliżu wielu jezior i dużych obszarów leśnych, duża powierzchnia umożliwiająca swobodne urządzenie terenu, możliwość zabudowy (po uzyskaniu decyzji o WZ) oraz prowadzenia upraw rolnych czy np. sadu na dużej części działki oraz dostępne uzbrojenie w media powodują, że jest to oferta atrakcyjna dla pragnących zamieszkać z dala od uciążliwego hałasu dużych miast. Jednocześnie walory tej małej miejscowości ale zapewniającej bezproblemowe korzystanie z udogodnień typu: urzędy, szkoły, sklepy czy wszelkie punkty usługowe oraz niewielkie odległości do pobliskich miast - 17 km do Złocieńca - miasta gminnego, 23 km do Drawska Pomorskiego - siedziby Powiatu, 23 km do Czapliska - ułatwiają codzienne życie w tej malowniczej części pojezierza .

Lokalizacja w sąsiedztwie Drawskiego Parku Krajobrazowego, w pobliżu czystych i cichych jezior, stwarza doskonałe warunki do wypoczynku i rekreacji. Liczne w okolicy jeziora to doskonałe miejsca do wędkowania i uprawiania sportów wodnych: żeglarstwa, kajakarstwa, nurkowania i korzystania z kąpieli a okoliczne lasy, jesienią pełne borowików i rydzy, są rajem dla grzybiarzy i miłośników natury. Urozmaicone ukształtowanie terenu można podziwiać korzystając z licznych szlaków rowerowych, pieszych, konnych i kajakowych.

Jeżeli zainteresowała Cię ta oferta, nie zwlekaj, zadzwoń nawet dzisiaj, lub skontaktuj się mailowo.

Zapraszamy na prezentację nieruchomości po wcześniejszym umówieniu się z pośrednikiem prowadzącym.

Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Sprzedającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie, oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi.

Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

## informacje ogólne

---

Symbol

280542

Cena 

280 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

---

Okolica

Jezioro, Kościół, Las, Park,  
Plac zabaw, Przystanek  
autobusowy, Szkoła  
podstawowa, Tereny  
rekreacyjne



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)