

Lokal, 122 m<sup>2</sup>, Łobez Centrum Handlowe

**Lokal na wynajem** - Łobez, Centrum Handlowe, ul. Bema

cena **1 949** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **121,90**  
**m<sup>2</sup>**



Do wynajęcia lokal usługowo-handlowy o pow. 122 m<sup>2</sup>  
z dużą witryną wystawową  
w centrum Łobza, przy ul. Bema

#### LOKALIZACJA

Nieruchomość położona jest przy ul. Bema nr 3, w ścisłym centrum handlowo-usługowym miasta Łobez, na parterze budynku wielorodzinnego. Przed lokalem ogólnodostępny parking.  
W bezpośrednim sąsiedztwie inne lokale usługowo-handlowe.

#### OPIS NIERUCHOMOŚCI

Lokal usytuowany w części parterowej budynku wielorodzinnego.  
Posiada duże witryny PCV oraz odrębne wejście z ulicy i wejście z tyłu na zaplecze lokalu.  
Lokal o całkowitej powierzchni 121,9 m2 składa się z siedmiu pomieszczeń: sala obsługi (handlowo-usługowa) o powierzchni ok. 72,00 m<sup>2</sup>, przedsionek – wiatrołap o pow. ok. 3,40 m2, zaplecze magazynowo - socjalne o łącznej powierzchni ok. 46,50 m2 z dwoma pomieszczeniami magazynowymi (ok. 4,90 m2; 23,00 m2), pom. biurowym (ok. 6,90 m2), węzłem sanitarnym (ok. 2,60 m2) i korytarzem (ok. 10,5 m2)

Na cementowych posadzkach obiektowa wykładzina PCV, sufit podwieszany, okna i drzwi wejściowe PCV.

MEDIA instalacja elektryczna 230 V, wodociąg miejski, kanalizacja miejska, C. O. z sieci miejskiej, z grzejnikami panelowymi (na zapleczu żeberkowe), gaz ziemny w budynku, światłowód.

Proponowany czynsz najmu wynosi:

stawka czynszu 121,90 m2 x 13 zł/m2 + Vat = 1949,18 złzaliczka na koszty ciepła 121,90 m2 x 5,28 zł/m2 + Vat = 792 zł/mc - do rozliczenia na koniec roku obrachunkowego woda wg. licznika, co najmniej 2 razy w roku, wywóz nieczystości stałych wg. odrębnej umowy z operatorem.

Ze względu na lokalizację w ścisłym centrum miasta, przy głównym ciągu komunikacyjnym, lokal jest bardzo atrakcyjną propozycją dla planujących prowadzenie wszelkiej działalności gospodarczej w powiatowym mieście.

Jeżeli zainteresowała Cię ta oferta - nie zwlekaj – zadzwoń nawet dzisiaj i umów się na prezentację – nr tel. 603 043 553 – Jolanta Wasielewska.

Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

## informacje ogólne

|                        |                        |                                                                                          |               |
|------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Symbol                 | 280548                 | Rodzaj rynku                                                                             | WTÓRNY        |
| Powierzchnia całkowita | 121, 90 m <sup>2</sup> | Ilość pięter [wliczając parter]                                                          | 4             |
| Rok budowy             | 1981                   | Cena  | 1 949, 00 PLN |

## informacje dodatkowe

|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| Forma własności | SPÓŁDZIELCZE<br>WŁASNOŚCIOWE |
|-----------------|------------------------------|



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)