Agnieszka Jantoszak
(INICIO Nieruchomości)
nr licencji: 7536

email: biuro@inicio.nieruchomosci.pl

Działka budowlana - Koszalin

Działka na sprzedaż - Koszalin, ul. Nowe Bielice

cena **95 000** zł

pow. całkowita: **1 074,00 m²**

Oferujemy do sprzedaży działkę z warunkami zabudowy pod budynek mieszkalny w Nowych Bielicach!!!!

Nieruchomość niezabudowana, położona w cichej malowniczej okolicy, która otwiera się na nowych mieszkańców poszukujących swojego miejsca do zamieszkania.

Działka o powierzchni 1074m2.

Kształt zbliżony do prostokąta, dojazd drogą asfaltową i utwardzoną.

Nowe Bielice traktowane są jak sypialnia Koszalina, z rewelacyjnym dojazdem do Mielna i miejscowości nadmorskich.

Ścieżka rowerowa do samego Koszalina i morza.

Uzyskano warunki zabudowy na powyższą nieruchomość, na budynek mieszkalny jednorodzinny z wbudowanym garażem, poddaszem użytkowym i infrastrukturą techniczną:

- linia zabudowy 6 m od granicy działki,

- szerokość elewacji frontowej budynku do 17m,

- wysokość elewacji frontowej do okapu, gzymsu max. 6m,

- wysokość budynku mieszkalnego do kalenicy 9m npt.

- kształt dachu spadzisty o kącie nachylenia od 30 stopni do 45 stopni z kalenicami usytuowanymi prostopadle, równolegle lub ukośnie do kierunku drogi wewnętrznej nr dz. 115/34

- wskaźnik zabudowy do 12%,

- zaopatrzenie w wodę z własnego źródła, docelowo skorzystanie z decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej,

- odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej,

- odprowadzenie deszczówki na terenie działki indywidualnie,

- zaopatrzenie w gaz według uzgodnień z firma branżową,

- wjazd na działkę z drogi gminnej dz.nr 159 poprzez działkę nr 115/34,

Na terenie działki należy zapewnić minimum 1 miejsce postojowe na każdy lokal mieszkalny.

Zainteresowała Cię ta nieruchomość zadzwoń, zapytaj i umów się na prezentację.

informacje ogólne

Symbol	3701077	Cena	95 000, 00 PLN

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**