

Lokal, 600 m<sup>2</sup>, Koszalin

**Lokal na wynajem** - Koszalin, ul. Słowiańska

cena **15 000** zł

pow. całkowita: **600,00**  
**m<sup>2</sup>**



### Oferta Wynajmu Hali Magazynowo-Produkcyjnej - Idealna Przestrzeń dla Twojego Biznesu!

Z przyjemnością prezentujemy nowy, funkcjonalny obiekt o powierzchni 600 m<sup>2</sup>, dostępny do wynajęcia. Ta przestronna hala magazynowo-produkcyjna zapewnia otwartą przestrzeń, pozwalając dostosować ją do różnorodnych potrzeb działalności gospodarczej.

Cechy Hali: Powierzchnia: 600 m<sup>2</sup>. Wysokość: 6 metrów. 2 automatyczne bramy wjazdowe o wysokości 4 metrów, zlokalizowane po obu stronach hali, umożliwiające wygodne wjazdy i wyjazdy. Możliwość stworzenia zaplecza socjalnego. 3 osobne wejścia. Ogrzewanie: nagrzewnice nadmuchowe gazowe. Teren wokół hali wyłożony polbrukiem. Własne liczniki gazu, wody i energii elektrycznej.

Lokalizacja: Blisko obwodnicy Koszalina.Łatwy dostęp do tras szybkiego ruchu S6 i S11.

Dodatkowe Informacje: Nowy obiekt.Dostępne są 3 identyczne hale bezpośrednio obok siebie.Czynsz najmu: 15 000 zł netto.Koszty mediów według zużycia.

Potencjalne Branże, Które Mogą Skorzystać: Logistyka i Dystrybucja: Dzięki dogodnej lokalizacji i łatwemu dostępowi do głównych tras, hala jest idealna dla firm zajmujących się logistyką i dystrybucją.Produkcja: Wysokość hali i możliwość dostosowania przestrzeni sprawiają, że jest to doskonałe miejsce dla firm produkcyjnych różnych branż.Składowanie i Magazynowanie: Otwarta przestrzeń oraz dwie bramy ułatwiają składowanie i magazynowanie różnego rodzaju towarów.Uslugi Transportowe: Bliskość dróg szybkiego ruchu sprawia, że hala może być atrakcyjna dla firm transportowych.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji lub umówienia się na bezpłatną prezentację tej unikalnej przestrzeni, która może stać się sercem Twojego biznesu!

informacje ogólne

|                                                                                        |                |              |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|--------|
| Symbol                                                                                 | 3701338        | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | 600, 00 m²     | Rok budowy   | 2022   |
| Cena  | 15 000, 00 PLN |              |        |

informacje dodatkowe

|                 |          |
|-----------------|----------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ |
|-----------------|----------|

 więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)