

## Dom szeregowy - Nowe Bielice Hiacyntowe Ogrody

Dom na sprzedaż - Nowe Bielice, Hiacyntowe Ogrody, ul. Hiacyntów 17

cena **680 400** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **110,13** pow. działki: **214,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Szukasz budynku beczynszowego, w nowoczesnej architekturze, gotowego do indywidualnej aranżacji?

Zapraszamy, JUŻ GOTOWE SZEREGI CZEKAJĄ NA CIEBIE!!

ZAPRASZAMY DO ZAPOZANIANIA SIĘ Z OFERTĄ NOWYCH DOMÓW W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ

Osiedle Hiacyntowe zaprasza! Pierwszy etap osiedla już gotowy do wprowadzenia! W bryle budynku garaż jednostanowiskowy!

- Oferujemy do sprzedaży BUDYNKI MIESZKALNE W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ na nowo powstałym osiedlu w Nowych Bielicach!!!

- Osiedle z pełną infrastrukturą, spójne architektonicznie.
- Osiedle o nowoczesnym designie oferuje budynki o ciekawie zaprojektowanej architekturze z maksymalnym wykorzystaniem powierzchni użytkowej. Proste bryły budynków z płaskim dachem gwarantują maksymalne wykorzystanie przestrzeni na parterach i Pietrach. Pełna wysokość na każdej kondygnacji ( brak skosów).
- W bryle każdego dwukondygnacyjnego budynku zaprojektowano na parterze jednostanowiskowy garaż z bramą segmentową wjazdową zaopatrzoną w pełną automatykę.
- Budynki oddawane w stanie deweloperskim.
- Każdy budynek posadowiony na własnościowej działce.

Metoda budowania:

Budynki wybudowane metodą tradycyjną. Ściany fundamentowe żelbetowe, ściany konstrukcyjne murowane, stropy monolityczne, dach płaski ocieplony styropianem pokryty papą,; ocieplenie: elewacja 20cm styropian, dach od 20-30 cm styropian, posadzki parteru 28cm styropian, posadzka pietra 5cm styropian,

Posadzki cementowe, tynki gipsowe kat. III wykonane na mokro, drzwi zewnętrzne wejściowe, brama garażowa segmentowa, instalacje elektryczne podtynkowe, inst. Wod -kan, co i cwu z pieca dwufunkcyjnego gazowego.

- Media: Woda i kanalizacja z sieci gminnej, gaz z sieci, energia.

Oferta dotyczy domu w zabudowie szeregowej o powierzchni całkowitej 110,13 m2.

Rozkład pomieszczeń:

Parter: wiatrołap (2,07 m2), garderoba (1,70 m2) salon z jadalnią (25,87 m2), komunikacja (3 m2), WC (1,34 m2), kuchnia (5,37 m2), garaż (17,75 m2).

Piętro: komunikacja (7,92 m2), 4 pokoje (10,97 m2; 10,04 m2; 8,70 m2; 11,12 m2), łazienka (4,28 m2)

- Budynki bezczynszowe, pełna własność w gruncie!.

- Lokalizacja:

Całe osiedle obejmować będzie docelowo 40 budynków, dojazd do osiedla drogą asfaltową na osiedlu droga wewnętrzna wyłożona polbrukiem.

Bardzo atrakcyjna lokalizacja gwarantuje nowym właścicielom ciszę i spokój z dala od natężenia ruchu i hałasu.

7 km od centrum Koszalina

3 km od trasy S6

15 km od Morza Bałtyckiego


Zaprojektuj swoją przestrzeń na etapie prac budowlanych, do dyspozycji klientów gotowe aranżacje wykonane przez biuro architekta wnętrz!

Podana cena, jest ceną brutto zawierającą podatek 8% VAT, kupujący zwolniony z podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) 2%

Zapraszamy po więcej informacji w biurze.

Zapraszamy na prezentacje budynków w odświeżonej wersji deweloperskiej jak również w wersji wykończonej.

## informacje ogólne

Symbol	3701373	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	110, 13 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	214, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2023
Standard	DEWELOPERSKI	Cena 	680 400, 00 PLN



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)