Agnieszka Jantoszak
(INICIO Nieruchomości)
nr licencji: 7536

email: biuro@inicio.nieruchomosci.pl

Działka, 16,800 m2, Koszalin Łabusz

Działka na sprzedaż - Koszalin, Łabusz, ul. Farmerska

cena **2 500 000** zł

pow. całkowita: **16 800,00 m²**

pow. działki: **16 800,00 m²**



Wyjątkowa nieruchomość z ogromnym potencjałem inwestycyjnym w Koszalinie - Łabusz

Na sprzedaż unikalna nieruchomość o łącznej powierzchni 1,68 ha, zlokalizowana w malowniczej dzielnicy Łabusz w Koszalinie.

Nieruchomość składa się z czterech działek, które dotychczas funkcjonowały jako centrum ogrodnicze, co czyni ją doskonałą inwestycją z możliwością kontynuacji działalności. Na terenie znajduje się również dom jednorodzinny o powierzchni zabudowy 131 m2, idealny do zamieszkania lub do wykorzystania jako siedziba właściciela prowadzącego działalność gospodarczą.

Kluczowe cechy nieruchomości: Powierzchnia działek: 1,68 haDom jednorodzinny: 131 m2 powierzchnia

zabudowyPrzepiękna lokalizacja: na skraju lasu, oraz w pobliżu jeziora Jamno, co zapewnia wyjątkowy kontakt z naturą.Dodatkowe zabudowania: Budynek wolnostojący z dodatkowym mieszkaniem (powierzchnia zabudowy 71,52m2),Szklarnie,Altanki, mały domek drewniany typu Brda,

Budynek mieszkalny wybudowany metodą tradycyjną, parterowy z użytkowym poddaszem.

Na parterze: wiatrołap, garderoba, sypialnia, salon, kuchnia, jadalni, łazienka.

Na poddaszu: duża otwarta przestrzeń, obecnie wykorzystywana jako sypialnia.

Teren nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w sąsiedztwie niska zabudowa mieszkaniowa.

Nieruchomość oferuje szerokie możliwości wykorzystania, w tym: Agroturystyka: Dzięki bliskości natury i jeziora, to idealne miejsce na stworzenie ośrodka wypoczynkowego dla osób szukających relaksu i spokoju.Centrum roślin lub centrum ogrodnicze: Gotowa infrastruktura szklarni i nasadzeń stwarza doskonałe warunki do prowadzenia lub rozwoju działalności ogrodniczej.Saunarium lub ośrodek wellness: Teren sprzyja stworzeniu miejsca relaksu, z widokiem na naturę, przyciągającego miłośników zdrowego stylu życia.Strefa rekreacyjna z domkami letniskowymi: Możliwość przekształcenia nieruchomości w ośrodek z wynajmem domków dla turystów i wczasowiczów.Ogrody tematyczne: Stwórz magiczne miejsce z dedykowanymi ogrodami, które przyciągną miłośników przyrody, jak np. ogród japoński, sensoryczny czy botaniczny.Miejsce do sesji zdjęciowych i eventów: Zróżnicowany krajobraz - staw, szklarniowy klimat i piękna zieleń - to doskonała sceneria dla profesjonalnych sesji zdjęciowych, plenerów ślubnych czy prywatnych eventów.Tereny budowlane: Nieruchomość ma możliwość podziału na mniejsze działki budowlane, co daje potencjał do zyskownej inwestycji deweloperskiej.Dom Seniora.

Spokój i kontakt z naturą

Szukasz swojego spokojnego miejsca na ziemi? Ta nieruchomość zapewnia nie tylko doskonałą lokalizację w sercu natury, ale również wygodny dostęp do miasta Koszalin. Zamieszkaj pod lasem, w otoczeniu zieleni i bliskości wody. To miejsce, które oferuje ciszę, relaks i nieograniczone możliwości rozwoju biznesu.

Dzięki tak wszechstronnemu układowi i wielu atutom, nieruchomość może stać się perełką inwestycyjną w tej okolicy. Idealne miejsce na unikalny projekt, który wyróżni się na tle innych inwestycji.

Nie czekaj - odkryj potencjał tej wyjątkowej nieruchomości i stwórz swój własny kawałek raju na ziemi!

Zadzwoń po więcej informacji i umów się na prezentację !

informacje ogólne

Symbol	3701417	Powierzchnia działki	16 800, 00 m²
Cena	2 500 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Okolica	Łabusz

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**