

Działka na Rokosowie, Obrońców Tobruku!

Działka na sprzedaż - Koszalin, Rokosowo, ul. Obrońców Tobruku

cena **209 000** zł

pow. całkowita: **503,00**
m²



Działka pod budowę domu mieszkalnego jednorodzinnego na Rokosowie.

Nieruchomość o powierzchni 503 m² składająca się z działki numer 614/5 o powierzchni 439 m² oraz działki numer 614/12 o powierzchni 64 m² położonej przy ulicy Obrońców Tobruku na szybko rozwijającym się osiedlu domów 1-rodzinnych.

Dostępne uzbrojenie w drodze przy ulicy Obrońców Tobruku:

- energia elektryczna;
- gaz;

- woda;
- kanalizacja.

Warunki uzyskania przyłączy do uzgodnienia z instytucjami branżowymi.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jako m 21 MJ/U/UPi:

1. przeznaczenie podstawowe-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej;
2. zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację nieuciążliwej funkcji usługowej w parterach budynków zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu,
 - b) wysokość zabudowy usługowej z funkcją mieszkalną do 3 kondygnacji, trzecia w poddaszu,
 - c) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji, druga w poddaszu,
 - d) dachy strome, symetryczne,
 - e) poziom posadzki parteru zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 60 cm nad terenem przy budynku,
 - f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna-40%.

Szczegółowe ustalenia planu: Uchwała Nr XXI/321/2004 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 grudnia 2004 r.

Atuty działki.

- położenie na Osiedlu Rokosowo;
- dostępna komunikacja miejska;
- blisko dostępny las;
- dostępne uzbrojenie terenu;
- dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.

W ewidencji gruntów działka numer 614/5 oznaczona symbolem B-tereny mieszkaniowe, działka numer 614/12 oznaczona symbolem DR-drogi.

Zainteresowała Ciebie ta oferta? Napisz do nas lub zadzwoń i dowiedz się więcej.

Zapraszamy.

informacje ogólne

Symbol	2105407	Cena 	209 000, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

informacje dodatkowe



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**