

Dom, 160 m², Mielno Unieście Pas Nadmorski

Dom na sprzedaż - Mielno, Unieście Pas Nadmorski, ul. 6 Marca

cena **1 490 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **160,00**
m²

pow. działki: **1 342,00**
m²



OFERTA DLA INWESTORA / DEWELOPERA.

Teren o powierzchni 1.349 m², położony w Mielnie, 150 m od plaży i morza.

Działka zabudowana przedwojennym budynkiem w zabudowie bliźniaczej o powierzchni całkowitej 160m².

LOKALIZACJA.

Nieruchomość położona w Mielnie, przy ul. 6 Marca.

Odległość od plaży i morza: 150 m.

Wjazd na teren posesji jest zapewniony od strony południowej – ul. 6 Marca, jak i północnej – ul. Chełmońskiego.
Położenie wśród pensjonatów, hoteli, obiektów gastronomicznych oraz pozostałej zabudowy turystycznej.

Odległość w prostej linii od morskiej przystani rybackiej – 200 m.

OPIS NIERUCHOMOŚCI.

Działka o pow. 1.349 m2 jest zabudowana budynkiem:

- w zabudowie bliźniaczej, II kondygnacyjnym;
- wybudowanym przed 1939 r., materiał konstrukcyjny: czerwona cegła, na dachu: papa;
- powierzchnia budynku: 160 m2;
- rozkład pomieszczeń: 3 pokoje, siłownia, kuchnia, łazienka, pomieszczenie gospodarcze.
- z balkonu widok na Jezioro Jamno.

TEREN.

Działka o powierzchni 1.342 m2 stanowi potencjał inwestycyjny.
W oparciu o sąsiednią zabudowę istnieje możliwość uzyskania warunków zabudowy dla obiektu: mieszkalno – pensjonatowo – hotelowego.
Opracowana została wstępna koncepcja zagospodarowania terenu przewidująca wybudowanie na działce: dwóch budynków 3 kondygnacyjnych o pow. zabudowy 55 m2 (lub jeden o pow. zabudowy 110 m2), łącznie 10 lokali przy założeniu 1 miejsce parkingowe na 1 lokal oraz adaptację obecnego budynku mieszkalnego: nadbudowa 2 kondygnacji i uzyskania łącznej powierzchni użytkowej 320 m2.
Teren posiada pełne uzbrojenie.
W ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem RVI.

Istnieje możliwość sprzedaży wydzielonej część działki od strony północnej o powierzchni ok. 1.000 m2.

PREZENTACJA NIERUCHOMOŚCI.

Prezentacja nieruchomości możliwa wyłącznie po uprzednim kontakcie z biurem.

Zainteresowała Ciebie ta oferta? Napisz do nas lub zadzwoń i dowiedz się więcej.

Zapraszamy.

informacje ogólne

Symbol	2105444	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	160, 00 m²
Powierzchnia działki	1 342, 00 m²	Rok budowy	1939
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Cena 	1 490 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1
-----------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**