

# Gąski, działka budowlana nad morzem

**Działka na sprzedaż** - Gąski, ul. Wiejska

cena **630 420** zł

pow. całkowita: **3 002,00**  
**m<sup>2</sup>**



Opis nieruchomości - lokalizacja.

Działka zlokalizowana nadmorskiej miejscowości Gąski, Gmina Mielno, w odległości ok. 850 m od morza.

Gąski to mocno rozwijająca się miejscowość turystyczna słynąca z pięknych, piaszczystych plaż, różnorodności ośrodków wczasowych, apartamentów oraz wszelkich usług opartych na turystyce nadmorskiej.

Lokalizacja działki przy ul. Wiejskiej (o nawierzchni szutrowej).

Oferowana działka ma powierzchnię 3.002 m2.

#### Dostępne uzbrojenie:

- woda: bezpośrednio na granicy działki;
- energia elektryczna (dostępna w odległości ok. 100m, przy skrzyżowaniu z ul. Zefirową);
- kanalizacja sanitarna (dostępna w odległości ok. 100m, przy skrzyżowaniu z ul. Zefirową);
- gaz - brak.

#### Możliwość zabudowy:

Jest wydane i aktualne pozwolenie na budowę 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych wraz ze zbiornikami bezodpływowymi.

Możliwość podziału działki na 2 osobne działki - wówczas na każdej działce znajdowałby się 1 budynek.

Istnieje możliwość wystąpienia i uzyskania projektu zamiennego przewidującego zmiany w projekcie budowlanym.

W ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem R IVa.

Dojazd do działki.

W centralnej części Gąsek należy skręcić w ul. Bałtycką, która po skrzyżowaniu z ul. Zefirową przechodzi w ul. Wiejską. Działka znajduje się po prawej stronie drogi w odległości ok. 100 m od skrzyżowania z ul. Zefirową.

Atuty działki.

- na działce można wybudować całoroczny dom mieszkalny;
- położenie w spokojnej części Gąsek;
- odległość od morza - 800 m;

Warunki uzyskania przyłączy do uzgodnienia z instytucjami branżowymi.

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń lub napisz i dowiedz się więcej.

#### informacje ogólne

Symbol	2105450	Cena 	630 420, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

#### informacje dodatkowe

Okolice	Pas nadmorski
---------	---------------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)