Grzegorz Urbanowicz
(Urbanowicz Centrum N ieruchomości B. Urbanowicz, G. Urbanowicz s.c..)
nr licencji: 1886

tel.: 608 45 49 45
email: g.urbanowicz@ucn.pl

Działka, Gąski

Działka na sprzedaż - Gąski, ul. Wiejska

cena **630 420** zł

pow. całkowita: **3 002,00 m²**



Opis nieruchomości - lokalizacja.

Działka zlokalizowana nadmorskiej miejscowości Gąski, Gmina Mielno, w odległości ok. 850 m od morza.

Gąski to mocno rozwijająca się miejscowość turystyczna słynąca z pięknych, piaszczystych plaż, różnorodności ośrodków wczasowych, apartamentów oraz wszelkich usług opartych na turystyce nadmorskiej.

Lokalizacja działki przy ul. Wiejskiej (o nawierzchni szutrowej).

Oferowana działka ma powierzchnię 3.002 m2.

Dostępne uzbrojenie:

- woda: bezpośrednio na granicy działki;

- energia elektryczna (dostępna w odległości ok. 100m, przy skrzyżowaniu z ul. Zefirową);

- kanalizacja sanitarna (dostępna w odległości ok. 100m, przy skrzyżowaniu z ul. Zefirową);

- gaz - brak.

Możliwość zabudowy:

Jest wydane i aktualne pozwolenie na budowę 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych wraz ze zbiornikami bezodpływowymi.

Możliwość podziału działki na na 2 osobne działki - wóczas na każdej działce znajdowałby się 1 budynek.

Istnieje możliwość wystąpienia i uzyskania projektu zamiennego przewidującego zmiany w projekcie budowlanym.

W ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem R IVa.

Dojazd do działki.

W centralnej części Gąsek należy skręcić w ul. Bałtycką, która po skrzyżowaniu z ul. Zefirową przechodzi w ul. Wiejską. Działka znajduje się po prawej stronie drogi w odległości ok. 100 m od skrzyżowania z ul. Zefirową.

Atuty działki.

- na działce można wybudować całoroczny dom mieszkalny;

- położenie w spokojnej części Gąsek;

- odległość od morza - 800 m;

Warunki uzyskania przyłączy do uzgodnienia z instytucjami branżowymi.

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń lub napisz i dowiedz się więcej.

informacje ogólne

Symbol	2105450	Cena	630 420, 00 PLN

informacje dodatkowe

Okolica	Pas nadmorski

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**