

Dom, 192 m², Kłos Las

Dom na sprzedaż - Kłos, Las, ul. Kłos

cena **1 590 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **191,79**
m²

pow. działki: **2 714,00**
m²



Elegancki, nowoczesny dom parterowy położony na obrzeżach Koszalina, na skraju lasu otaczającego tereny leśne Góry Chełmskiej.

LOKALIZACJA.

Dom położony jest w miejscowości Kłos, Gmina Sianów, na obrzeżach Koszalina; Nieruchomość zlokalizowana jest przy drodze asfaltowej prowadzącej z Koszalina poprzez Górę Chełmską w kierunku Sianowa (Kłosa) - przy ul. Słupskiej.

Dom sąsiaduje z innymi gotowymi domami jednorodzinnymi, położony na skraju lasu otaczającego Górę Chełmską, gdzie znajduje się wiele terenów rekreacyjnych, leśnych ścieżek biegowych i turystycznych.

OPIS DOMU.

Dom parterowy (poddasze nieużytkowe, wstępnie zaadoptowane);
Powierzchnia całkowita: 191,79m2; powierzchnia użytkowa:162,29 m2;
Powierzchnia terenu: 2.714 m2;
Rozkład pomieszczeń: wejście, hol, salon połączony z jadalnią i kuchnią, wc, sypialnia z własną łazienką, 2 pokoje, łazienka, pomieszczenie – biuro, kotłownia, garaż;
Z salonu wyjście na duży teraz wychodzący na stronę południową, w salonie wydajny kominek norweskiej firmy Jotul;
2 – stanowiskowy garaż o powierzchni 29,58 m2;

PARAMETRY TECHNICZNE.
Ogrzewanie z pompy ciepła,;
Instalacja fotowoltaiczna o mocy 9,9 kW;
Ogrzewanie podłogowe w: salonie, jadalni, kuchni, łazienkach;
Dach pokryty dachówką ceramiczną;
W 2022 r. ukończony remont kapitalny wnętrza domu, w 2023 r. położony nowy Puc (+malowanie);
Własne ujęcie wody znajduję się budynku gospodarczym posadowionym na działce;
Szambo – zbiornik o powierzchni 25.000 l.
Wszystkie okna posiadają wbudowane, automatyczne rolety antywłamaniowe;

ATUTY DOMU.

Dom przestronny i słoneczny, doświetlony przez duże okna w salonie, jadalni i kuchni.

Widok z pomieszczeń dziennych skierowany na ogród.

Duża otwarta powierzchnia salonu, jadalni i kuchni.

Atrakcyjna i nowoczesna aranżacja wnętrza.

Duża zagospodarowana działka o powierzchni 2.714 m2 stanowi enklawę zieleni gwarantującą przestrzeń i prywatność.

Bliskość lasu i oraz terenów zielonych Góry Chełmskiej stwarza możliwość aktywnego przebywania na świeżym powietrzu.

Odległość od zabudowań Koszalina to zaledwie 5 km.

PREZENTACJA DOMU.

Oglądanie możliwe jedynie po uprzednim kontakcie z biurem.

Zainteresowała Ciebie ta oferta? Zadzwoń lub napisz do nas i dowiedz się więcej.

informacje ogólne

Symbol	2105459	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	191, 79 m²
Powierzchnia działki	2 714, 00 m²	Rok budowy	2013
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Cena 	1 590 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek

2



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**