

Dom, 430 m2, Koszalin Przychodnia, Przystanek Autobusowy, Szkoła Średnia

Dom na sprzedaż - Koszalin, Przychodnia, Przystanek Autobusowy, Szkoła Średnia, ul. Piłsudskiego

cena **3 000 000 zł**

liczba pokoi: **8**

pow. całkowita: **430,00** pow. działki: **798,00 m²**



Na sprzedaż budynek mieszkalny w stylu przedwojennej willi z dwoma mieszkaniami oraz działającym lokalem gastronomicznym.

Nieruchomość mieszkalno - usługowa położona w dzielnicy willowej w Koszalinie przy ul. Piłsudskiego.

Dom wolnostojący, podpiwniczony, dwukondygnacyjny z poddaszem mieszkalnym.

Budynek murowany, elewacja ocieplona styropianem, dach pokryty dachówką ceramiczną.

Rozkład pomieszczeń: pow. użytkowa domu 320 m2

Niski parter (podpiwniczenie): pow. 110 m2; zaplecze produkcyjne restauracji (kuchnia, chłodnia, pom.

gospodarcze i magazynowe, sanitariaty, kotłownia);
Parter: przedsionek, hol, lokal gastronomiczny o pow. 112 m2 (trzy sale restauracyjne, bar, sanitariaty) z wyjściem na taras;
Piętro: mieszkanie o pow. 108 m2; salon z wyjściem na taras, dwa pokoje, dwie łazienki; taras o pow. 15 m2;
Poddasze: mieszkanie o pow. 100 m2; salon z aneksem kuchennym i jadalnią i sypialnią, łazienka z garderobą.

Okna nowe drewniane, dachowe Vellux, w restauracji podłogi drewniane.
Ogrzewanie gazowe (parter i podpiwniczenie) piec gazowy II- funkcyjny oraz elektryczne (piętro i poddasze).

Media: energia 380V (dwa przyłącza), gaz, wodociąg, kanalizacja.

W budynku ustanowiona jest odrębna własność dwóch lokali mieszkalnych.
Lokal mieszkalny na parterze użytkowany jako lokal gastronomiczny.

Działka o pow. 798 m2, ogrodzona i zagospodarowana, polbruk, trawniki, nasadzenia.
Na terenie posesji garaż; murowany, wolno stojący o pow. 20 m2.

Osiedle mieszkaniowe z pełną infrastrukturą, ok. 1 km od centrum miasta.

informacje ogólne

Symbol	0207430	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	8	Powierzchnia całkowita	430, 00 m²
Powierzchnia działki	798, 00 m²	Rok budowy	1939
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Cena 	3 000 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	4
-----------------	---



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl