

# Lokal użytkowy - Koszalin

**Lokal na sprzedaż** - Koszalin, ul. Szczecińska

cena **245 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **47,71 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż lokal biurowy o pow. 47,71 m<sup>2</sup> położony w Koszalinie przy ul. Szczecińskiej / Mieszka I.

Atrakcyjna lokalizacja przy jednej z głównych koszalińskich ulic, niedaleko dworca PKP i PKS.

Lokal nadaje się na biuro, gabinety, działalność handlowo - usługową, itp.

Lokal użytkowy usytuowany na wysokim parterze budynku usługowo - biurowego.

Rozkład pomieszczeń:  
dwa pokoje biurowe;  
zaplecze socjalne (kuchnia);  
korytarz.

Okna PCV, na podłogach panele i terakota, ściany gipsowane, zabudowa kuchenna (szafki, lodówka).  
Ogrzewanie i ciepła woda - piec gazowy II- funkcyjny oraz dodatkowo ogrzewanie z kotłowni gazowej dla budynku.  
Opłaty do Wspólnoty (3,70 zł/m2) ok. 180 zł /mies. z fund. remont. + energia (podlicznik) + woda + ( woda i c.o. części wspólne).

Budynek usługowy całkowicie odremontowany, ogólnodostępny parking przed obiektem.

Lokal wynajęty - wydanie do uzgodnienia.  
Możliwość dokupienia odrębnego lokalu w przyziemiu o powierzchni 50 m2 ( cena 160 tys. zł).  
Oferta licencjonowanego pośrednika - gwarancja bezpiecznej transakcji.

informacje ogólne

|                                                                                        |                 |              |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------|--------|
| Symbol                                                                                 | 0207451         | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | 47, 71 m²       | Ilość pięter | 2      |
| Cena  | 245 000, 00 PLN |              |        |

informacje dodatkowe

|                 |          |
|-----------------|----------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ |
|-----------------|----------|

 więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)