

Lokal, 699 m², Koszalin

Lokal na sprzedaż - Koszalin, ul. Grunwaldzka

cena **2 500 000** zł

pow. całkowita: **699,00** pow. działki: **744,00 m²**
m²



Na sprzedaż nieruchomość komercyjna o pow. 699 m², położona w ścisłym centrum Koszalina przy ul. Grunwaldzkiej / Zwycięstwa.

Obecnie nieruchomość zabudowana budynkiem handlowo - usługowym.

Niepodważalną atrakcyjnością jest fakt, iż jest to działka inwestycyjna pod zabudowę mieszkalno - usługową do pięciu kondygnacji nadziemnych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka położona na terenie oznaczonym symbolem: A10 MS.

Parametry zabudowy i zagospodarowania terenu:
śródmiejska zabudowa mieszkalno - usługowa;

zabudowa pierzejowa dla nowych obiektów;
powierzchnia zabudowy do 80 % pow. działki;
wysokość zabudowy od 3 do 5 kondygnacji, max. do 16,5 m;
dachy symetryczne.

Nieruchomość zabudowana obiektem handlowo - usługowym o pow. użytkowej 699 m² i kubaturze 2671 m³.
Budynek murowany, dwukondygnacyjny, częściowo od ulicy - parterowy, stropodach płaski.
Na parterze obiektu znajdują się trzy samodzielne lokale handlowo - usługowe.

Parter: łączna pow. użytkowa 414 m²;

lokal I - pow. 242 m²; hala sprzedaży, hol, sanitariat, pomieszczenie socjalne;

lokal II - pow. 130 m²; sala sprzedaży, 3 - pomieszczenia socjalno - magazynowe;

lokal III - pow. 42 m²; sala sprzedaży, zaplecze.

Piętro: pow. użytkowa 242 m²; hala sprzedaży, pomieszczenie socjalne, sanitariat, magazynek.

Podpiwniczenie: pow. użytkowa 43 m²; pomieszczenie gospodarcze, kotłownia.

Okna i witryny wystawowe PCV, posadzki - terakota, oświetlenie sufitowe.


Ogrzewanie gazowe, piec I- funkcyjny zamontowany w podpiwniczeniu, ciepła woda - podgrzewacze elektryczne.

Media: energia, gaz, woda, kanalizacja. Instalacja alarmowa, monitoring, światłowód.

Możliwość podwyższenia mocy przyłączeniowej do 150 kW - zgodnie z zapewnieniem ENERGA O/Koszalin.

Działka zabudowana o pow. 744 m² - grunt własność.

informacje ogólne

Symbol	0207534	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	699, 00 m ²	Ilość pięter	1
Rok budowy	1970	Cena 	2 500 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl