

Dom, 132 m², Koszalin Centrum Handlowe, Plac Zabaw, Przychodnia, Przysta

Dom na sprzedaż - Koszalin, Centrum Handlowe, Plac Zabaw, Przychodnia, Przysta, ul. Lechicka

cena **649 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **131,86 m²** pow. działki: **369,00 m²**



Na sprzedaż dom jednorodzinny z garażem o pow. całkowitej 132 m², położony przy ul. Lechickiej w Koszalinie.

Budynek mieszkalny z garażem w zabudowie bliźniaczej, po rozbudowie w 2023 roku.

Dom 2- kondygnacyjny, podpiwniczony, murowany z cegły, elewacja ocieplona styropianem.

Stropodach płaski pokryty papą termozgrzewalną.

Rozkład pomieszczeń: pow. użytkowa mieszkalna 84,25 m²;

Parter niski: garaż 22,31 m²; piwnica 25,30 m² (pralnia, warsztat - kotłownia, spiżarnia);

Parter wysoki: salon, sypialnia, kuchnia z jadalnią, łazienka, przedpokój, przedsionek;

Piętro: 2 - pokoje, łazienka, holl.

Okna PCV, w pokojach panele, ściany tapety i gładź gipsowa; w łazienkach terakota, glazura, wanna, kabina.

Ogrzewanie własne gazowe, nowy piec II- funkcyjny kondensacyjny firmy De Dietrich.

Wymieniona instalacja elektryczna w pomieszczeniach na parterze domu.

Garaż z kanałem naprawczym, bezpośredni wjazd z ul. Lechickiej.

W cenie domu: zabudowa kuchenna, kuchenka gazowa z piekarnikiem elektr., wyciąg, zmywarka.

Media: energia 380V, gaz, wodociąg i kanalizacja - miejska.

Działka o pow. 369 m2; ogrodzona i zagospodarowana (trawniki, nasadzenia, szklarnia), miejsce postojowe.

Osiedle z bogatą infrastrukturą. W bliskiej odległości sklepy spożywcze, przedszkole, szkoła podstawowa, plac zabaw, przystanki autobusowe.

informacje ogólne

Symbol	0207538	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	131, 86 m²
Powierzchnia działki	369, 00 m²	Rok budowy	1970
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Cena 	649 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2
-----------------	---



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl