

Dom, 560 m2, Biesiekierz Przychodnia, Przystanek Autobusowy, Szkoła Podstaw

Dom na sprzedaż - Biesiekierz, Przychodnia, Przystanek Autobusowy, Szkoła Podstaw, ul. Biesiekierz

cena **1 150 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **560,00 m²**

pow. działki: **1 665,00 m²**



PROMOCJA!! NOWA NIŻSZA CENA!!

Na sprzedaż budynek mieszkalno - usługowy z halą magazynową położony w miejscowości Biesiekierz, ok. 10 km od Koszalina.

Doskonała lokalizacja oraz warunki do zamieszkania oraz prowadzenia działalności produkcyjnej, usługowej, warsztatu, hurtowni, itp.

Nieruchomość zabudowana domem mieszkalno - usługowym z garażem oraz halą magazynową o łącznej pow. użytkowej 560 m2.

Budynek mieszkalno - usługowy: część mieszkalna na pietrze oraz usługowa na parterze.

Mieszkanie o pow. 105 m2; salon z kominkiem, sypialnia z garderobą, 2 pokoje, kuchnia z jadalnią, łazienka, przedpokój.
Lokal handlowy o pow. 163 m2; sala sprzedaży 76 m2, pom. magazynowe, socjalne, biuro, sanitariaty, kotłownia, korytarz.

Garaż o pow 35 m2; w bryle budynku, brama uchylna.

Budynek wolnostojący, 2 kondygnacyjny, murowany, ocieplony styropianem, dach wielospadowy pokryty blachodachówką.
W lokalu usługowym okna i witryny wystawowe PCV, na podłogach terakota i posadzki cementowe.
Mieszkanie z odrębnym wejściem z terenu posesji, okna PCV, ściany gładź malowana, panele podłogowe i terakota, łazienka z kabiną.
Ogrzewanie budynku gazowe - piec II funkcyjny oraz pompa ciepła.

Hala magazynowa - hurtownia o pow. 257 m2; hala magazynowa, sanitariat, pomieszczenie warsztatowe.

Budynek wolnostojący, 1 kondygnacyjny, murowany, ocieplony styropianem, dach dwuspadowy pokryty blachodachówką.
Okna PCV, posadzka cementowa, sufit podwieszany ocieplony wełną.
Wysokość hali 6m. Ogrzewanie warsztatu - pompa ciepła.
Wydana decyzja o warunkach zabudowy na zmianę sposobu użytkowania hali na warsztat samochodowy.

Media: energia, gaz; wodociąg i kanalizacja z sieci gminnej.
Panele fotowoltaiczne - odrębne instalacje na budynku mieszkalnym o mocy 7,2 kW i hali 5,6 kW.

Działka o pow. 1655 m2, ogrodzona i zagospodarowana, parking - polbruk, trawniki, basen letni, wiata drewniana.
Nieruchomość położona bezpośrednio przy trasie Koszalin - Karlino, ok. 18 km od morza.

informacje ogólne

Symbol	0207548	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	560, 00 m²
Powierzchnia działki	1 665, 00 m²	Rok budowy	2008
Ilość pięter	1	Standard	DOBRY
Cena 	1 150 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1
-----------------	---