Beata Kozak
(ANKAM Nieruchomości)

tel.: 733 500 321
email: agencja@ankam.pl

Mieszkanie - Sianożęty

Mieszkanie na sprzedaż - Sianożęty, ul. Wschodnia

cena **664 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **42,68 m²**



Luksusowy wykończony pod klucz apartament nad morzem!
Obiekt oddany do użytku w 2023 roku,
Całość inwestycji sprzedana.

Ciekawy, butikowy styl, zapewni właścicielowi, wysokie doznania estetyczne oraz niepowtarzalny komfort wypoczynku.
Wszystko to pozwoli poczuć się jak w luksusowym niepowtarzalnym miejscu stworzonym właśnie dla niego.

Zlokalizowana 30 m od cztero-gwiazdkowego hotelu IMPERIALL, (obiekt całoroczny z bogatą ofertą wypoczynkowo-rekreacyjną: basen, gabinety wellness & spa, restauracja & cafeteria/ Lounge bar na ostatniej kondygnacji z widokiem na morze). Właściciele i wypoczywający mogą korzystać z całej oferty hotelu IMPERIALL.

Każdy apartament GEA został wykończony i wyposażony w sposób indywidualny, z dbałością o każdy szczegół. Ciekawy, butikowy styl, zapewni właścicielowi, wysokie doznania estetyczne oraz niepowtarzalny komfort wypoczynku.
Wszystko to pozwoli poczuć się jak w luksusowym niepowtarzalnym miejscu stworzonym właśnie dla niego.

Dzięki zastosowaniu paneli fotowoltaicznych i zbudowaniu obiektu wg. nowoczesnych standardów budowlanych - pozwala to znacząco obniżyć koszt utrzymania apartamentów.

Do dyspozycji - właścicieli pozostają:
librarium - eleganckie pomieszczenie dla lubiących czytanie książek,
kameralnego fitness room"u,
stacji do ładowania samochodów elektrycznych,
rowerowni,Oferta dotyczy APARTAMENTU nr 03, położony na parterze, sprzedawany w standardzie wykończonym, gotowym do zamieszkania.
Powierzchnia 42,68 m2, taras o powierzchni 15 m2.

Apartament 2 pokojowy, słoneczny.
Duże okna na całą ścianę w salonie i w sypialni, wystawa okienna południowy - zachód.

Apartamenty położone są 3 min. do jednej z najdłuższych i najładniejszych ścieżek rowerowych - trasa R10.
Dojazd do Kołobrzegu - 20 min rowerem, 7 min samochodem, odległość od drogi ekspresowej S6- 6 min.

Cena apartamentu: 664.000 zł netto + 8% VAT.

Możliwość dokupienia dodatkowo:
miejsce postojowe zewnętrzne - 51.000 zł netto + 8% VAT.

W ofercie znajduje się również:

apartament o powierzchni 81,50 m2 w cenie 1.704.000 zł netto + 8 % VAT.

informacje ogólne

Symbol	0207571	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	42, 68 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	3
Rok budowy	2023	Cena	664 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**