Beata Kozak
(ANKAM Nieruchomości)

tel.: 733 500 321
email: agencja@ankam.pl

Mieszkanie, 3 pok., 82 m2, Sianożęty

Mieszkanie na sprzedaż - Sianożęty, ul. Wschodnia

cena **1 704 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **81,50 m²**



Luksusowy wykończony pod klucz apartament nad morzem!

Obiekt oddany do użytku w 2023 roku,

Całość inwestycji sprzedana.

Ciekawy, butikowy styl, zapewni właścicielowi, wysokie doznania estetyczne oraz niepowtarzalny komfort wypoczynku.

Wszystko to pozwoli poczuć się jak w luksusowym niepowtarzalnym miejscu stworzonym właśnie dla niego.

Zlokalizowana 30 m od cztero-gwiazdkowego hotelu IMPERIALL, (obiekt całoroczny z bogatą ofertą

wypoczynkowo-rekreacyjną: basen, gabinety wellness & spa, restauracja & cafeteria/ Lounge bar na ostatniej kondygnacji z widokiem na morze). Właściciele i wypoczywający mogą korzystać z całej oferty hotelu IMPERIALL.

Każdy apartament GEA został wykończony i wyposażony w sposób indywidualny, z dbałością o każdy szczegół.

Ciekawy, butikowy styl, zapewni właścicielowi, wysokie doznania estetyczne oraz niepowtarzalny komfort wypoczynku.

Wszystko to pozwoli poczuć się jak w luksusowym niepowtarzalnym miejscu stworzonym właśnie dla niego.

Dzięki zastosowaniu paneli fotowoltaicznych i zbudowaniu obiektu wg. nowoczesnych standardów budowlanych - pozwala to znacząco obniżyć koszt utrzymania apartamentów.

Do dyspozycji - właścicieli pozostają:

librarium - eleganckie pomieszczenie dla lubiących czytanie książek,
kameralnego fitness room"u,
stacji do ładowania samochodów elektrycznych,
rowerowni,

Oferta dotyczy APARTAMENTU nr 104, położony na parterze, sprzedawany w standardzie wykończonym, gotowym do zamieszkania.

Powierzchnia 81,50 m2, taras o powierzchni 15,39 m2.

Apartament 3 pokojowy, słoneczny.

Duże okna na całą ścianę w salonie i w sypialni, wystawa okienna północno-zachodnia.

Apartamenty położone są 3 min. do jednej z najdłuższych i najładniejszych ścieżek rowerowych - trasa R10.

Dojazd do Kołobrzegu - 20 min rowerem, 7 min samochodem, odległość od drogi ekspresowej S6- 6 min.

Cena apartamentu: 1.704.000 zł netto + 8% VAT.

Możliwość dokupienia dodatkowo:

miejsce postojowe w hali garażowej - 83.000 zł netto + 8% VAT

lub miejsce postojowe zewnętrzne - 51.000 zł netto + 8% VAT.

W ofercie znajduje się również:

apartament o powierzchni 42,68 m2 w cenie 664.000 zł netto + 8 % VAT.

informacje ogólne

Symbol	0207573	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	81, 50 m²
Piętro	1	Ilość pięter	3

Rok budowy	2023	Cena	1 704 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**