

Lokal, 380 m2, Koszalin Tereny Przemysłowe

Lokal na sprzedaż - Koszalin, Tereny Przemysłowe, ul. Szczecińska

cena **1 000 000 zł**

liczba pokoi: **9**

pow. całkowita: **380,30 m²**



Na sprzedaż magazyn - chłodnia o pow. 380,30 m2 położony w Koszalinie przy ul. Szczecińskiej / Mieszka I.

Atrakcyjna lokalizacja w sąsiedztwie obiektów handlowo - usługowych, magazynowych i hurtowni.

Lokal z infrastrukturą chłodniczą nadający się na hurtownię owocowo - warzywną, spożywczą, magazyn, itp.

Lokal użytkowy usytuowany na parterze 2- piętrowego budynku przemysłowo - administracyjno - biurowego.

Rozkład pomieszczeń:
5 komór chłodniczych;
magazyn;

biuro;
pomieszczenie socjalne;
sanitariat;
korytarz komunikacyjny.

Dwie śluzy z rampą załadunkowo - rozładunkową dla samochodów dostawczych.
Do lokalu przynależą trzy miejsca parkingowe na terenie obiektu.

Okna PCV, posadzki pokryte żywicą, w części pomieszczeń ściany do wysokości 2m wyłożone glazurą.
Pomieszczenie socjalne z natryskiem i toaletą.
Ogrzewanie elektryczne w pomieszczeniu biurowym, ciepła woda - podgrzewacz elektryczny.
Instalacja elektryczna 380V, miejska instalacja wodno - kanalizacyjna.

Opłaty do Wspólnoty: 1.423 zł/mies oraz 297 zł/mies. za części wspólne + media (energia i woda).

Budynek usługowo - biurowy całkowicie odremontowany, ogólnodostępny parking przed obiektem.

CENA sprzedaży netto + 23 % VAT.

informacje ogólne

Symbol	0207584	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	380, 30 m²	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Cena 	1 000 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl