

Lokal, 303 m2, Sarbinowo Pas Nadmorski, Tereny Rekreacyjne, Ulica Osiedlowa

Lokal na sprzedaż - Sarbinowo, Pas Nadmorski, Tereny Rekreacyjne, Ulica Osiedlowa, ul. Północna

cena **1 990 000 zł**

liczba pokoi: **19**

pow. całkowita: **303,00 m²**

pow. działki: **1 081,00 m²**



Na sprzedaż nieruchomość mieszkalno - wczasowa położona przy ul. Północnej w Sarbinowie, ok. 300 m od morza!

Nieruchomość zabudowana kompleksem 6- ciu budynków mieszkalno - usługowych, usługi turystyki. Doskonała lokalizacja oraz warunki do spędzania wczasów rodzinnych.

Łączna pow. całkowita domków turystycznych 218 m2 + budynek mieszkalny o pow. 85 m2.

I. Dwa domki parterowe o pow. po 28 m2; pokój z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka; tarasy.

II. Trzy domki parterowe z poddaszem o pow. po 54 m2; duże słoneczne tarasy na parterze.

Na parterze: pokój z aneksem kuchennym, łazienka; na piętrze: 2 pokoje.

Domki turystyczne konstrukcji drewnianej, dach ocieplony wełną mineralną i pokryty blachodachówką.
Okna drewniane, podłogi deski i terakota; łazienki - glazura i terakota, kabiny; aneks kuchenny - zabudowa.
Ciepła woda - bojler elektryczny z zasobnikiem.

W cenie umeblowanie i wyposażenie domków: zabudowa kuchenna, płyta ceramiczna, lodówka.

III. Budynek mieszkalny o pow. 85 m2; po adaptacji i rozbudowie domku letniskowego.
parter: pokój z aneksem kuchennym i jadalnią, pokój z wyjściem na ogród, łazienka, przedsionek.
piętro: 4 pokoje, toaleta.

Budynek konstrukcji drewnianej, ocieplony, z elewacją, dach pokryty blachodachówką.
Ogrzewanie i ciepła woda - własne gazowe, piec II- funkcyjny.

Media: energia, gaz, wodociąg i kanalizacja.

Posesja ogrodzona i zagospodarowana, miejsca parkingowe, plac zabaw dla dzieci, zielony teren rekreacyjny.
Część działki w wyłącznej dyspozycji właścicieli - ogród, garaż blaszany.

Sarbinowo to znana nadmorska, cicha i spokojna miejscowość wczasowo - letniskowa.
Odległość do Koszalina 20 km, do Mielna 6 km.

informacje ogólne

Symbol	0207591	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	303, 00 m²	Ilość pięter	1
Rok budowy	2019	Cena 	1 990 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------