

Mieszkanie, 2 pok., 37 m<sup>2</sup>, Mielno

**Mieszkanie na sprzedaż** - Mielno, ul. Sosnowy Las

cena **528 950 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **37,25 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż apartament o pow. 37,25 m<sup>2</sup> w Mielnie przy ul. Sosnowy Las zaledwie 80 m od jeziora Jamno i 500 m od morza!

Obiekt ma już pozwolenie na użytkowanie!

Całoroczny luksusowy obiekt, malowniczo położony na mierzei pomiędzy morzem, a jeziorem Jamno.

Nowoczesny projekt budynku kryje klasyczne rozwiązania, a jednocześnie wykorzystuje szlachetne, energooszczędne i ekologiczne materiały oraz najnowsze technologie.

Inwestycja została opracowana z dokładnością w każdym szczególe. Bryła budynku idealnie wkomponowuje się w leśne i wydmore otoczenie, zyskując dzięki temu przyjazny, nadmorski klimat. Połączenie stylowej architektury

oraz ekskluzywnych wnętrz to sztuka zachowania wysokiego standardu przy optymalnym wykorzystaniu przestrzeni.

Oferta dotyczy apartamentu 1.12 położonego na 1. piętrze.

Zachodnia ekspozycja okienna, 2 pokoje, pow: 37,25 m<sup>2</sup>.

Rozmieszczenie pomieszczeń:

Salon z aneksem kuchennym;

Sypialnia

Łazienka.

Mieszkanie posiada balkon o pow. 7,95 m<sup>2</sup>.

Cena apartamentu: 528.950,00 zł netto + 23% VAT

W każdym apartamencie dostępny nowoczesny system dwufunkcyjnej klimatyzacji japońskiej Daikin, a apartamenty zostały zaprojektowane bez grzejników, ogrzewane ekologiczną pompą ciepła.


W inwestycji przewidziano miejsca postojowe zewnętrzne w cenie 25 000 zł netto + 23% VAT; zakup obowiązkowy; brak możliwości zakupu więcej niż 1 miejsca postojowego.

Na dachu budynku znajdzie się strefa relaksu i wypoczynku, z basenem, słonecznym tarasem oraz lobby. Dla najmłodszych przygotowana została bajkowa sala zabaw znajdująca się na parterze oraz plac zabaw. Tuż przy budynku znajduje się również zabezpieczona i zadaszona rowerownia.

Miejsce urzeka nie tylko kameralną lokalizacją, która zapewnia ciszę, spokój i wysokie poczucie komfortu, ale również zaplanowanymi i zastosowanymi rozwiązaniami tworzącymi całość inwestycji.

W pobliżu znajduje się las sosnowy, jezioro, morze, trasa spacerowa i nordic walking, park rozrywki, promenada, park linowy, 4 trasy rowerowe.

## informacje ogólne

Symbol	0207647	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	37, 25 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	3
Standard	DEWELOPERSKI	Rok budowy	2023
Cena 	528 950, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)