

Mieszkanie, 2 pok., 37 m<sup>2</sup>, Mielno

**Mieszkanie na sprzedaż** - Mielno, ul. Sosnowy Las

cena **502 875 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **37,25 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż apartament o pow. 37,25 m<sup>2</sup> w Mielnie przy ul. Sosnowy Las zaledwie 80 m od jeziora Jamno i 500 m od morza!

Budynek ma już pozwolenie na użytkowanie!

Całoroczny luksusowy obiekt, malowniczo położony na mierzei pomiędzy morzem, a jeziorem Jamno.

Nowoczesny projekt budynku kryje klasyczne rozwiązania, a jednocześnie wykorzystuje szlachetne, energooszczędne i ekologiczne materiały oraz najnowsze technologie.

Inwestycja została opracowana z dokładnością w każdym szczególe. Bryła budynku idealnie wkomponowuje się w leśne i wydymowe otoczenie, zyskując dzięki temu przyjazny, nadmorski klimat. Połączenie stylowej architektury

oraz ekskluzywnych wnętrz to sztuka zachowania wysokiego standardu przy optymalnym wykorzystaniu przestrzeni.

Oferta dotyczy apartamentu 2.11 położonego na 2 piętrze.

Zachodnia ekspozycja okienna, 2 pokoje, pow: 37,25 m<sup>2</sup>.

Rozmieszczenie pomieszczeń:

Salon z aneksem kuchennym;

Sypialnia;

Łazienka.

Mieszkanie posiada balkon o pow. 7,95 m<sup>2</sup>.

Cena apartamentu: 502.875 zł netto + 23% VAT.

W każdym apartamencie dostępny nowoczesny system dwufunkcyjnej klimatyzacji japońskiej Daikin, a apartamenty zostały zaprojektowane bez grzejników, ogrzewane ekologiczną pompą ciepła.


W inwestycji przewidziano miejsca postojowe zewnętrzne w cenie 25 000 zł netto + 23% VAT; zakup obowiązkowy; brak możliwości zakupu więcej niż 1 miejsca postojowego.

Na dachu budynku znajdzie się strefa relaksu i wypoczynku, z basenem, słonecznym tarasem oraz lobby. Dla najmłodszych przygotowana została bajkowa sala zabaw znajdująca się na parterze oraz plac zabaw. Tuż przy budynku znajduje się również zabezpieczona i zadaszona rowerownia.

Miejsce urzeka nie tylko kameralną lokalizacją, która zapewnia ciszę, spokój i wysokie poczucie komfortu, ale również zaplanowanymi i zastosowanymi rozwiązaniami tworzącymi całość inwestycji.

W pobliżu znajduje się las sosnowy, jezioro, morze, trasa spacerowa i nordic walking, park rozrywki, promenada, park linowy, 4 trasy rowerowe.

## informacje ogólne

Symbol	0207650	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	37, 25 m <sup>2</sup>
Piętro	2	Ilość pięter	3
Standard	DEVELOPERSKI	Rok budowy	2023
Cena 	502 875, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)