

Dom, 100 m², Koszalin Jezioro, Przystanek Autobusowy, Tereny Rekreacyjne

Dom na sprzedaż - Koszalin, Jezioro, Przystanek Autobusowy, Tereny Rekreacyjne, ul. Zwycięstwa

cena **799 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **100,00 m²** pow. działki: **381,00 m²**



PROMOCJA!! NOWA NIŻSZA CENA!!

Na sprzedaż dom jednorodzinny w jednej z bardziej atrakcyjnych lokalizacji Koszalina przy ul. Zwycięstwa, osiedle Rokosowo!

Budynek mieszkalny w zabudowie szeregowej - zewnętrzny segment, 2022 rok budowy.

Dom 2- kondygnacyjny, murowany, strop "Teriva", ściany zewnętrzne ocieplone styropianem i wełną mineralną. Dach płaski docieplony styropianem gr. 30 cm, pokryty papą termozgrzewalną. Stolarka okienna PCV trzyszybowa firmy Drutex. Okna tarasowe i balkonowe przesuwne.

Rozkład pomieszczeń: pow. użytkowa netto 100 m2;

Parter: salon z kuchnią i jadalnią 43,00 m2; WC 1,39 m2.

Piętro: 3 pokoje 10,39 m2, 10,63 m2, 19,56 m2; łazienka 6,05 m2; kotłownia 3,78 m2; przedpokój 5,20 m2. Balkon.

Taras ogrodowy z wyjściem z salonu, wyłożony szarymi płytami tarasowymi.

Dom o nowoczesnej architekturze oraz wysokim standardzie wykończenia i wyposażenia.

Na całym parterze domu posadzki gresowe, w pokojach na piętrze wykładziny podłogowe. W łazience glazura, terakota, kabina natryskowa i wanna, kompakt.

Ogrzewanie i ciepła woda - gazowe, instalacja miedziana, piec II- funkcyjny firmy Immergas z zasobnikiem ciepłej wody.
Ogrzewanie podłogowe na całym parterze oraz w łazience ; w pokojach grzejnikowe.

Media: energia, gaz, woda, kanalizacja.

Działka o pow. 381 m2, trójstronnie ogrodzona i zagospodarowana (trawnik, dwa miejsca postojowe - polbruk).
Odległość od centrum miasta ok. 4 km.

informacje ogólne

Symbol	0207699	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	100, 00 m²
Powierzchnia działki	381, 00 m²	Rok budowy	2022
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	PUSTAK	Cena 	799 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1
-----------------	---