Jerzy Ławecki
(ANKAM Nieruchomości)

tel.: 601 222 061
email: ankam@ankam.pl

Lokal, 420 m2, Darłowo

Lokal na sprzedaż - Darłowo, ul. Plażowa

cena **3 150 000** zł | liczba pokoi: **10** | pow. całkowita: **420,00 m²** | pow. działki: **321,00 m²**



Na sprzedaż obiekt wczasowo - usługowy w Darłowie przy ul. Plażowej - Darłówko Zachodnie, ok. 150 m od morza.

Atrakcyjna lokalizacja w centrum nadmorskiej dzielnicy turystyczno - wypoczynkowej.

Nieruchomość stanowią dwa samodzielne budynki mieszkalno - usługowe w zabudowie bliźniaczej.

Budynki murowane, ocieplone styropianem grubości 15 cm z elewacją, dach wielospadowy pokryty dachówką bitumiczną.
Obiekt dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, o łącznej powierzchni użytkowej 420 m2.

Lokale na parterze budynku doskonale nadające się do prowadzenia działalności handlowo - usługowej, gastronomicznej lub adaptacji na apartamenty wczasowe.

Rozkład pomieszczeń:

Parter: dwa lokale usługowe z zapleczem socjalnym, sanitarnym i magazynowym.

Piętro: 10 pokoi wczasowych; w tym: 5 pokoi z łazienkami oraz 5 pokoi z łazienkami i balkonami.

W cenie nieruchomości: kompletne umeblowanie i wyposażenie lokali i pokoi wczasowych..

Media: budynki z odrębnymi przyłączami; energia, woda i kanalizacja miejska; gaz - w ulicy przy działce.

Ciepła woda - bojlery elektryczne; ogrzewanie - brak, możliwość wykonania ogrzewania gazowego lub instalacji pompy ciepła.

Pensjonat z bazą hotelową na 30 miejsc noclegowych, użytkowany i wykorzystywany w sezonie letniskowym.

Działka o pow. 321 m2, ogrodzona i zagospodarowana, taras konsumpcyjny przed lokalem usługowym.
W użytkowaniu dzierżawiona od Urzędu Miasta sąsiednia działka rekreacyjna o pow. 150 m2.

informacje ogólne

Symbol	0207709	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	420, 00 m²	Ilość pięter	1
Rok budowy	2004	Materiał ścian	PUSTAK
Cena	3 150 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**