

Mieszkanie, 3 pok., 66 m<sup>2</sup>, Koszalin Wenedów

**Mieszkanie na sprzedaż** - Koszalin, Wenedów, ul. Połczyńska

cena **530 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **66,25 m<sup>2</sup>**



Już w sprzedaży kolejny etap budowy nowego osiedla, które powstaje pomiędzy ul. Połczyńską a ul. Wenedów w Koszalinie

**OFERTA BEZPOŚREDNIA!!!** Kupujący nie płaci prowizji, zwolniony jest również z podatku od czynności cywilnoprawnych w wysokości 2%; ponosi jedynie koszty notarialne i sądowe. Bezpieczna transakcja: płatność w transzach, proporcjonalnych do zakończonych etapów budowy, na indywidualny rachunek powierniczy. Podajemy ceny brutto, zawierające VAT.

Oferta dotyczy 3-pokojowego lokalu mieszkalnego z oznaczonego jako CM3 o powierzchni 66,25 m<sup>2</sup> usytuowanego na parterze, z TARASEM oraz z DUŻYM OGRÓDKIEM (70,83 m<sup>2</sup>), składającego się z:

\*pokoju dziennego z aneksem kuchennym

\*pokoju

\*pokoju

\*łazienki

\*przedpokoju

oraz

\*tarasu o powierzchni 14,25 m<sup>2</sup>

i

\*ogródka o powierzchni 70,83 m<sup>2</sup> (do ceny lokalu należy doliczyć cenę ogródka - 35.500 zł; łączna cena lokalu wraz z ogródkiem wynosi 565.500 zł)

Dodatkowo do ceny mieszkania należy doliczyć cenę za komórkę lokatorską usytuowaną na poziomie -1 (zjazd windą- w cenie 5.000 zł/m<sup>2</sup> oraz za miejsce postojowe: w hali garażowej - 35.000 zł lub zewnętrzne miejsce postojowe - 20.000 zł

Trzeci etap inwestycji obejmuje:

- 127 mieszkań 1-, 2-, 3- i 4-pokojowych o powierzchni użytkowej od 27 m<sup>2</sup> do 85 m<sup>2</sup>
- windy w każdej klatce schodowej dostępne od poziomu -1: hali garażowej
- komórki lokatorskie
- ogródki / tarasy/ balkony / loggie
- ogrzewanie i ciepła woda z MEC

Kameralne i nowoczesne osiedle powstające na 2,32 ha powierzchni przy ul. Połczyńskiej / Wenedów.

Docelowo zostanie wybudowanych sześć 4-piętrowych budynków wielorodzinnych z podziemnymi halami garażowymi, windami, komórkami lokatorskimi o wysokim standardzie wykończenia.

Planowana zabudowa obejmuje zarówno funkcje mieszkaniowe, jak i tereny zielone, drogi dojazdowe i miejsca postojowe. Nowoczesna przestrzenna architektura łącząca funkcjonalność z wysokimi walorami estetycznymi. Inwestycja idealna dla osób ceniących sobie komfort mieszkania na cichym osiedlu z jednoczesnym dostępem do atrakcji i rozrywek Centrum miasta. W bliskim sąsiedztwie znajduje się teatr, restauracje, placówki edukacyjne: szkoły, przedszkola, ośrodki zdrowia, szeroki wybór sklepów, marketów, punktów usługowych, place zabaw, Orlik, targ, liczne ścieżki rowerowe.

Planowane zakończenie budowy: IV kwartał 2025

Dodatkowo oferujemy bezpłatną pomoc naszego doradcy kredytowego, który pomoże przy wszelkich formalnościach związanych z uzyskaniem kredytu

Jeżeli szukasz mieszkania na innym piętrze lub o innym metrażu - pełna oferta na naszej stronie [www:interhouse.nieruchomosci.pl](http://www.interhouse.nieruchomosci.pl)

Zapraszamy do biura sprzedaży przy ul. Zwycięstwa 77/4 w Koszalinie


Kontakt: 511-228-323; 600-402-699; 94)34-188-75

Lic.zaw. 4653

Powyższa oferta nieruchomości stanowi charakter informacyjny oraz zaproszenie do rokowań zgodnie z Art. 71 KC i nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC

Kontaktując się z biurem poprzez formularz kontaktowy, e-mailowo bądź telefonicznie Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /Dz.U. Nr 133 poz. 883. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych, ich aktualizacji lub usunięcia. Administratorem danych osobowych jest Interhouse Nieruchomości Marzenna Zientarska, z siedzibą w Koszalinie przy ul. Zwycięstwa 77/4. Podawanie danych osobowych jest dobrowolne, a przetwarzanie ich jest ściśle związane z działalnością pośrednictwa w obrocie nieruchomościami. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy pośrednictwa i świadczenia usługi.

## informacje ogólne

|              |         |  |                       |
|--------------|---------|--|-----------------------|
| Symbol       | 1602101 | Rodzaj rynku   | PIERWOTNY             |
| Liczba pokoi | 3       | Powierzchnia całkowita   | 66, 25 m <sup>2</sup> |
| Ilość pięter | 4       | Standard   | DEWELOPERSKI          |
| Rok budowy   | 2025    | Cena  | 530 000, 00 PLN       |

## informacje dodatkowe

|                 |          |
|-----------------|----------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ |
|-----------------|----------|



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)