

Mieszkanie, 3 pok., 54 m<sup>2</sup>, Koszalin Osiedle Zacisze Przystanek Autobusowy, Ulica Osied  
**Mieszkanie na sprzedaż** - Koszalin, Osiedle Zacisze Przystanek Autobusowy, Ulica Osied, ul.  
Żytnia

cena **392 785 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **53,88 m<sup>2</sup>**



OSTATNIE NOWE GOTOWE  
MIESZKANIA DEWELOPERSKIE



KOSZALIN,  
UL. ŻYTNIA 18E-H

Zapraszamy na prezentację

**INTERHOUSE**  
**NIERUCHOMOŚCI**  
REAL ESTATE - IMMOBILIEN

 511-228-323

TYP LOKALU "L"

Biuro sprzedaży Dewelopera w Koszalinie przy ul. Zwycięstwa 77/4 oferuje:

Już w sprzedaży II z IV etapów nowej inwestycji deweloperskiej w Koszalinie realizowanej na Osiedlu Zacisze przy ul. Żytnej: K52 – to nowoczesny przeszklony budynek mieszkalny, w którym znajduje się 59 lokali 2-, 3- i 4-pokojowych o powierzchniach od 40,30 m<sup>2</sup> do 62,16 m<sup>2</sup>.

Mieszkania z aneksem kuchennym lub z oddzielną kuchnią, balkonem lub loggią. W budynku znajdują się również komórki lokatorskie oraz ogólnodostępne pomieszczenia na wózki i rowery, a w kondygnacji podziemnej indywidualne garaże.

**OFERTA BEZPOŚREDNIA!!!** Kupujący nie płaci prowizji, zwolniony jest również z podatku od czynności cywilnoprawnych w wysokości 2%; ponosi jedynie koszty notarialne i sądowe.

Oferujemy do sprzedaży 3-pokojowe mieszkanie (TYP "L") o powierzchni 53,88 m<sup>2</sup> z loggią, środkowe, 2-stronne, położone na parterze, składające się z salonu z aneksem kuchennym, dwóch sypialni, łazienki oraz przedpokoju.

+ przynależna komórka o powierzchni 3,24 m<sup>2</sup> (+ 6.000 zł)

Wraz z lokalem można nabyć zewnętrzne miejsce parkingowe (15.000 zł).

Dostępność: parter, I piętro, II piętro, III piętro

Lokal zawiera m.in.:

- drzwi wejściowe,
- domofon,
- dzwonek,
- okna trzyszybowe,
- parapety zewnętrzne
- parapety wewnętrzne,
- tynki maszynowe,
- instalacje elektryczna zakończona osprzętem (gniazdka, włączniki),
- instalacja sanitarna zakończona korkami;
- światłowód
- instalacja RTV
- wyłożona płytkami posadzka loggii;
- komórki lokatorskie, garaże, rowerownia oraz pomieszczenia gospodarcze i wspólnego użytku wykończone "pod klucz",
- dwie klatki zostały wyposażone w szybkie cichobieżne windy,
- kompletne zagospodarowanie terenu .

Planowane zakończenie budowy: IV kwartał 2024 Osiedle Zacisze – to spokój i harmonia z dala od zgiełku miasta. To miejsce dla osób szukających spokoju. W pobliżu inwestycji znajdują się punkty usługowe i handlowe, natomiast zlokalizowane nieopodal przystanki autobusowe zapewniają dojazd do centrum miasta. Nowoczesna architektura, niska intensywność zabudowy, różnorodna oferta mieszkań, duże loggie, a także zagospodarowanie terenu i części wspólnych - to wszystko wpływa na komfort życia mieszkańców Osiedla.

Zapraszamy DO BIURA SPRZEDAŻY DEWELOPERA w Koszalinie przy ul. Zwycięstwa 77/4


Kontakt: 511-228-323, 600-402-699, 94)34-188-75

Lic. Zaw. 4653

Powyższa oferta nieruchomości stanowi charakter informacyjny oraz zaproszenie do rokowań zgodnie z Art. 71

KC i nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnym KC. Kontaktując się z biurem poprzez formularz kontaktowy, e-mailowo bądź telefonicznie Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /Dz.U. Nr 133 poz. 883. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych, ich aktualizacji lub usunięcia. Administratorem danych osobowych jest Interhouse Nieruchomości Marzenna Zientarska, z siedzibą w Koszalinie przy ul. Zwycięstwa 77/4. Podawanie danych osobowych jest dobrowolne, a przetwarzanie ich jest ściśle związane z działalnością pośrednictwa w obrocie nieruchomościami. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy pośrednictwa i świadczenia usługi.

## informacje ogólne

Symbol	1602208	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	53, 88 m <sup>2</sup>
Ilość pięter	3	Standard	DEWELOPERSKI
Rok budowy	2024	Cena 	392 785, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)