

## Dom wolnostojący - Sarbinowo

**Dom na sprzedaż** - Sarbinowo, Kościół, Las, Przychodnia, Przystanek Autobusowy, ul. Lawendowa

cena **990 000** zł

liczba pokoi: **11**

pow. całkowita: **237,00**  
**m<sup>2</sup>**

pow. działki: **9 659,00**  
**m<sup>2</sup>**



Nieruchomość pod inwestycję mieszkalną lub turystyczną.

Oferujemy Państwu na sprzedaż nieruchomość nad morzem składającą się z dwóch działek o łącznej powierzchni 0,9659 ha, zabudowaną budynkiem mieszkalnym, położoną w Sarbinowie przy ul. Lawendowej (gmina Mielno).

Odległość do plaży wynosi około 1,5 km; do Mielna ~ 7 km; do Gąsek ~ 5 km, do Koszalina ~ 18 km.

Sarbinowo to znana cicha i spokojna miejscowość letniskowa z czystą plażą, promenadą, rozwiniętą turystyką.

Oferta obejmuje:

1) niezabudowaną działkę o powierzchni 0,3000 ha

2) zabudowaną, częściowo ogrodzoną, działkę o powierzchni 0,6659 ha na której znajduje się budynek trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony, wolnostojący. Dom dla dwóch rodzin: na parterze oraz na I piętrze znajdują się dwa niezależne mieszkania.

Rozkład pomieszczeń:

PARTER (~ 91 m<sup>2</sup>):

kuchnia, trzy pokoje, przedpokój, łazienka, wc, kotłownia, klatka schodowa, wiatrołap

I PIĘTRO (~85 m<sup>2</sup>):

przedpokój, kuchnia, wc, dwie łazienki, cztery pokoje w tym jeden z łazienką

PODDASZE (~ 60 m<sup>2</sup>):

cztery pokoje, łazienka, wc, korytarz, wc

Stan techniczny częściowo dobry, częściowo do remontu.

Media: prąd, woda, szambo, ogrzewanie centralne etażowe

Schody drewniane, okna pcv, podłogi: panele / płytki / wykładziny pcv, ściany: tynki / tynki dekoracyjne / płytki.  
Pokrycie dachu: blacha trapezowa, tynki zewnętrzne strukturalne ocieplone styropianem.

Oglądanie wyłącznie z Pośrednikiem

Lic. zaw. 4653

Opiekun oferty: 600-402-699, 511-228-323

Powyższa oferta nieruchomości stanowi charakter informacyjny oraz zaproszenie do rokowań zgodnie z Art. 71 KC i nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnym KC

Kontaktując się z biurem poprzez formularz kontaktowy, e-mailowo bądź telefonicznie Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /Dz.U. Nr 133 poz. 883. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych, ich aktualizacji lub usunięcia. Administratorem danych osobowych jest Interhouse Nieruchomości Marzenna Zientarska, z siedzibą w Koszalinie przy ul. Zwycięstwa 77/4. Podawanie danych osobowych jest dobrowolne, a przetwarzanie ich jest ściśle związane z działalnością pośrednictwa w obrocie nieruchomościami. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy pośrednictwa i świadczenia usługi.

## informacje ogólne

Symbol	1602225	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	11	Powierzchnia całkowita	237, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	9 659, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	1996
Ilość pięter	1	Standard	DO REMONTU

Cena 

990 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

---

Liczba łazienek

5

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)