Katarzyna
(Interhouse Nieruchomości)

email: biuro@interhouse.nieruchomosci.pl

Mieszkanie, 2 pok., 33 m2, Koszalin Unii Europejskiej

Mieszkanie na sprzedaż - Koszalin, Unii Europejskiej, ul. Portugalska

cena **289 344** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **32,88 m²**



Biuro sprzedaży Dewelopera w Koszalinie przy ul. Zwycięstwa 77/4 oferuje:

ostatnie dostępne gotowe mieszkania w V z VI etapów nowej inwestycji deweloperskiej w Koszalinie realizowanej na Osiedlu Unii Europejskiej przy ul. Portugalskiej "OSIEDLE WŁOSKA` UE5!

OFERTA BEZPOŚREDNIA!!! Kupujący nie płaci prowizji, zwolniony jest również z podatku od czynności cywilnoprawnych w wysokości 2%; ponosi jedynie koszty notarialne i sądowe.

Budynek mieszkalny 3-piętrowy, 2-klatkowy (każda klatka z windą) w którym znajdują się 64 lokale 1-, 2- i 3-pokojowe o powierzchniach od 25,53 m2 do 51,49 m2. W budynku znajdują się również ogólnodostępne pomieszczenia na wózki i rowery, komórki lokatorskie oraz indywidualne garaże.

Oferujemy do sprzedaży 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 32,88 m2, z balkonem (4,21 m2). Typ mieszkania: "A6.0", środkowe, położone na parterze w klatce z windą. Zachodnia wystawa okien.

Wraz z lokalem należy nabyć komórkę lokatorską o powierzchni 3,24 m2 w cenie 7.000 zł

Oferujemy również możliwość zakupu 1-stanowiskowego garażu (60.000 zł)

Standard obejmuje:

- drzwi wejściowe,

- domofon,

- dzwonek,

- okna trzyszybowe,

- parapety zewnętrzne,

- parapety wewnętrzne,

- tynki maszynowe,

- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,

- kompletna instalacja grzewcza,

- instalacje elektryczna zakończona osprzętem (gniazdka, włączniki),

- instalacja sanitarna zakończona korkami,

- światłowód,

- instalacja RTV,

- komórki lokatorskie, garaże, rowerownia oraz pomieszczenia gospodarcze i wspólnego użytku wykończone "pod klucz",

- kompletne zagospodarowanie terenu

Osiedle Unii Europejskiej to atrakcyjna i prężnie rozwijająca się dzielnica Koszalina. Lokalizacja ciesząca się dużym zainteresowaniem wśród Klientów, w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Władysława IV / Alei Europejskiej / obwodnicy S-6. W pobliżu znajdują się plac zabaw, boisko sportowe, przystanki autobusowe, Żabka, Biedronka, Rossmann, Tedi, Action, Centrum Zoologiczne, apteka, bar, piekarnia, przedszkole, usługi, stacja paliw, kościół, zaś w niewielkiej odległości: Centrum Handlowe OTO Park Koszalin, Galeria Handlowa M Emka, myjnia, kino, siłownia, Politechnika Koszalińska.

Zapraszamy DO BIURA SPRZEDAŻY DEWELOPERA w Koszalinie przy ul. Zwycięstwa 77/4

Kontakt: 511-228-323, 600-402-699, 94)34-188-75

Lic. Zaw. 4653

Powyższa oferta nieruchomości stanowi charakter informacyjny oraz zaproszenie do rokowań zgodnie z Art. 71 KC i nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC. Kontaktując się z biurem poprzez formularz kontaktowy, e-mailowo bądź telefonicznie Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /Dz.U. Nr 133 poz. 883. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych, ich aktualizacji lub usunięcia. Administratorem danych osobowych jest Interhouse Nieruchomości Marzenna Zientarska, z siedzibą w Koszalinie przy ul. Zwycięstwa 77/4. Podawanie danych osobowych jest dobrowolne, a przetwarzanie ich jest ściśle związane z działalnością pośrednictwa w obrocie nieruchomościami. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy pośrednictwa i świadczenia usługi.

informacje ogólne

Symbol	1602261	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	32, 88 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	3
Standard	DEWELOPERSKI	Rok budowy	2025
Cena	289 344, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**