

Mieszkanie, 2 pok., 46 m², Koszalin Unii Europejskiej

Mieszkanie na sprzedaż - Koszalin, Unii Europejskiej, ul. Portugalska

cena **375 111** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **46,31 m²**



Biuro sprzedaży Dewelopera w Koszalinie przy ul. Zwycięstwa 77/4 oferuje:

Już w sprzedaży V z VI etapów nowej inwestycji deweloperskiej w Koszalinie realizowanej na Osiedlu Unii Europejskiej przy ul. Portugalskiej "OSIEDLE WŁOSKA` UE5!

OFERTA BEZPOŚREDNIA!!! Kupujący nie płaci prowizji, zwolniony jest również z podatku od czynności cywilnoprawnych w wysokości 2%; ponosi jedynie koszty notarialne i sądowe.

Budynek mieszkalny 3-piętrowy, 2-klatkowy (każda klatka z windą) w którym znajdują się 64 lokale 1-, 2- i 3-pokojowe o powierzchniach od 25,53 m² do 51,49 m². W budynku znajdują się również ogólnodostępne pomieszczenia na wózki i rowery, komórki lokatorskie oraz indywidualne garaże.

Oferujemy do sprzedaży 2-pokojowe mieszkanie (z możliwością wydzielenia trzeciego pokoju!) o powierzchni 46,31 m² z balkonem (4,82 m²). Typ mieszkania: "B2.0", narożne, położone na parterze w klatce z windą. Wschodnio-południowa wystawa okien.

Wraz z lokalem należy nabyć komórkę lokatorską,

Oferujemy również możliwość zakupu zewnętrznego miejsca postojowego lub 1-stanowiskowego garażu

Standard obejmuje:

- drzwi wejściowe,
- domofon,
- dzwonek,
- okna trzyszybowe,
- parapety zewnętrzne,
- parapety wewnętrzne,
- tynki maszynowe,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- kompletna instalacja grzewcza,
- instalacje elektryczna zakończona osprzętem (gniazdka, włączniki),
- instalacja sanitarna zakończona korkami,
- światłowód,
- instalacja RTV,
-
- komórki lokatorskie, garaże, rowerownia oraz pomieszczenia gospodarcze i wspólnego użytku wykończone "pod klucz",
- kompletne zagospodarowanie terenu

Osiedle Unii Europejskiej to atrakcyjna i prężnie rozwijająca się dzielnica Koszalina. Lokalizacja ciesząca się dużym zainteresowaniem wśród Klientów, w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Władysława IV / Alei Europejskiej / obwodnicy S-6. W pobliżu znajdują się plac zabaw, boisko sportowe, przystanki autobusowe, Żabka, Biedronka, Rossmann, Tedi, Action, Centrum Zoologiczne, apteka, bar, piekarnia, przedszkole, usługi, stacja paliw, kościół, zaś w niewielkiej odległości: Centrum Handlowe OTO Park Koszalin, Galeria Handlowa M Emka, myjnia, kino, siłownia, Politechnika Koszalińska.


Zapraszamy DO BIURA SPRZEDAŻY DEWELOPERA w Koszalinie przy ul. Zwycięstwa 77/4

Kontakt: 511-228-323, 600-402-699, 94)34-188-75

Lic. Zaw. 4653

Powyższa oferta nieruchomości stanowi charakter informacyjny oraz zaproszenie do rokowań zgodnie z Art. 71 KC i nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC. Kontaktując się z biurem poprzez formularz kontaktowy, e-mailowo bądź telefonicznie Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /Dz.U. Nr 133 poz. 883. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych, ich aktualizacji lub usunięcia. Administratorem danych osobowych jest Interhouse Nieruchomości Marzenna Zientarska, z siedzibą w Koszalinie przy ul. Zwycięstwa 77/4. Podawanie danych osobowych jest dobrowolne, a przetwarzanie ich jest ściśle związane z działalnością pośrednictwa w obrocie nieruchomościami. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy pośrednictwa i świadczenia usługi.

informacje ogólne

Symbol	1602273	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	46, 31 m ²
Ilość pięter	3	Standard	DEWELOPERSKI
Rok budowy	2025	Cena 	375 111, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl