

Mieszkanie, 2 pok., 49 m2, Koszalin Unii Europejskiej

**Mieszkanie na sprzedaż** - Koszalin, Unii Europejskiej, ul. Portugalska

cena **399 573** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **49,33 m<sup>2</sup>**



Biuro sprzedaży Dewelopera w Koszalinie przy ul. Zwycięstwa 77/4 oferuje:

Już w sprzedaży V z VI etapów nowej inwestycji deweloperskiej w Koszalinie realizowanej na Osiedlu Unii Europejskiej przy ul. Portugalskiej "OSIEDLE WŁOSKA` UE5!

**OFERTA BEZPOŚREDNIA!!!** Kupujący nie płaci prowizji, zwolniony jest również z podatku od czynności cywilnoprawnych w wysokości 2%; ponosi jedynie koszty notarialne i sądowe.

Budynek mieszkalny 3-piętrowy, 2-klatkowy (każda klatka z windą) w którym znajdują się 64 lokale 1-, 2- i 3-pokojowe o powierzchniach od 25,53 m2 do 51,49 m2. W budynku znajdują się również ogólnodostępne pomieszczenia na wózki i rowery, komórki lokatorskie oraz indywidualne garaże.

Oferujemy do sprzedaży 2-pokojowe mieszkanie (istnieje możliwość wydzielenia trzeciego pokoju!) o powierzchni 49,33 m2 z balkonem (7,00 m2). Typ mieszkania: "B3.0", narożne, położone na parterze w klatce z windą. Zachodnio-południowa wystawa okien.

Wraz z lokalem należy nabyć komórkę lokatorską,

Oferujemy również możliwość zakupu zewnętrznego miejsca postojowego lub 1-stanowiskowego garażu

Standard obejmuje:

- drzwi wejściowe,
- domofon,
- dzwonek,
- okna trzyszybowe,
- parapety zewnętrzne,
- parapety wewnętrzne,
- tynki maszynowe,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- kompletna instalacja grzewcza,
- instalacje elektryczna zakończona osprzętem (gniazdka, włączniki),
- instalacja sanitarna zakończona korkami,
- światłowód,
- instalacja RTV,
- 
- komórki lokatorskie, garaże, rowerownia oraz pomieszczenia gospodarcze i wspólnego użytku wykończone "pod klucz",
- kompletne zagospodarowanie terenu

Osiedle Unii Europejskiej to atrakcyjna i prężnie rozwijająca się dzielnica Koszalina. Lokalizacja ciesząca się dużym zainteresowaniem wśród Klientów, w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Władysława IV / Alei Europejskiej / obwodnicy S-6. W pobliżu znajdują się plac zabaw, boisko sportowe, przystanki autobusowe, Żabka, Biedronka, Rossmann, Tedi, Action, Centrum Zoologiczne, apteka, bar, piekarnia, przedszkole, usługi, stacja paliw, kościół, zaś w niewielkiej odległości: Centrum Handlowe OTO Park Koszalin, Galeria Handlowa M Emka, myjnia, kino, siłownia, Politechnika Koszalińska.


Zapraszamy DO BIURA SPRZEDAŻY DEWELOPERA w Koszalinie przy ul. Zwycięstwa 77/4

Kontakt: 511-228-323, 600-402-699, 94)34-188-75

Lic. Zaw. 4653

Powyższa oferta nieruchomości stanowi charakter informacyjny oraz zaproszenie do rokowań zgodnie z Art. 71 KC i nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC. Kontaktując się z biurem poprzez formularz kontaktowy, e-mailowo bądź telefonicznie Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /Dz.U. Nr 133 poz. 883. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych, ich aktualizacji lub usunięcia. Administratorem danych osobowych jest Interhouse Nieruchomości Marzenna Zientarska, z siedzibą w Koszalinie przy ul. Zwycięstwa 77/4. Podawanie danych osobowych jest dobrowolne, a przetwarzanie ich jest ściśle związane z działalnością pośrednictwa w obrocie nieruchomościami. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy pośrednictwa i świadczenia usługi.

## informacje ogólne

Symbol	1602277	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	49, 33 m <sup>2</sup>
Ilość pięter	3	Standard	DEWELOPERSKI
Rok budowy	2025	Cena 	399 573, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)