

Dom, 160 m², Sucha Koszalińska

Dom na sprzedaż - Sucha Koszalińska, ul. Lipowa

cena **1 030 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **160,00**
m²

pow. działki: **9 500,00**
m²



SUCHA KOSZALIŃSKA gmina Sianów- piękne miejsce w pasie nadmorskim, do sprzedaży klimatyczny dom, budynki gospodarcze i działka o łącznym obszarze 9.500m²

Miejscowość bardzo dobrze skomunikowana: bardzo dobry dojazd do Koszalina-odległość 12km, do Sianowa 5km, do Jeziora Jamno tylko 4km, nad morze Bałtyckie do Łaz ok. 10km, piękna okolica, czyste powietrze, czysta woda, lasy, ścieżki rowerowe.

Idealna oferta nieruchomości dla osób poszukujących domu poza miastem, ciszy, spokoju i prywatności, jednocześnie blisko jeziora i morza, a także doskonałe miejsce do prowadzenia działalności agroturystycznej lub jakiegokolwiek innej, wykorzystującej potencjał gruntu, np. stadnina koni, sadownictwo, uprawa borówek.

Nieruchomość składa się z dwóch działek:

1) działka o pow. 3.200m² zabudowana domem mieszkalnym, parterowym ze strychem o powierzchni użytkowej ok. 160m² oraz z zabudowaniami gospodarczymi

2) działka niezabudowana o pow. 6.300m² położona bezpośrednio od strony ogrodu za domem, na górze, z której rozpościera się przepiękna panorama na całą okolicę.

Standard techniczny domu - dobry do zamieszkania, cegła, po remoncie dachu, elewacji, wymienione okna okna PCV, strych wolna przestrzeń do ewentualnej adaptacji.

Rozkład pomieszczeń:

I kondygnacja : dwa wejścia do budynku (jedno od frontu domu, drugie od ogrodu), salon, 3 sypialnie, 2 kuchnie, łazienka, dwa przedpokoje.

II strych -wolna przestrzeń

OGRZEWANIE : dwa niezależne źródła centralnego ogrzewania piec z zasobnikiem oraz kominek w salonie, w jednym pokoju dodatkowo zachowany stary piec kaflowy

MEDIA: dom wyposażony w instalację elektryczną, wodną, kanalizację, gaz -butla. Dach - dachówka blaszana

Posesja częściowo ogrodzona, piękna, duża działka, w części porośnięta drzewami, w ogrodzie drzewami owocowymi(stare, szlachetne odmiany jabłoni, orzechy) oraz trawą.


Na posesji znajdują się również murowane budynki gospodarcze z czerwonej cegły o pow. ok 250m².

Bardzo dobry dojazd do posesji - nowa, kompletnie wyremontowana droga gminna.

Zapraszamy na prezentację nieruchomości - wyłącznie w obecności Pośrednika, po umówieniu terminu.

Sprzedaż nieruchomości prowadzi: Alicja Gołek tel. 601413089 Ekspert Rynku Nieruchomości, Pośrednik licencja zawodowa 3726

informacje ogólne

Symbol	0901226	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	160, 00 m ²
Powierzchnia działki	9 500, 00 m ²	Rok budowy	1935
Standard	DO ZAMIESZKANIA	Materiał ścian	CEGŁA
Cena 	1 030 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1
-----------------	---



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl