

## Będzinko 2km do morza, działka budowlana WZ

**Działka na sprzedaż** - Będzinko, Barnin, ul. Będzinko

cena **190 000** zł

pow. całkowita: **1 059,00**  
**m<sup>2</sup>**



Polecamy!!!

Działka budowlana w pasie nadmorskim - WYDANE WARUNKI ZABUDOWY - tylko ok. 2300m w linii prostej do morza!

Malowniczo usytuowana działka budowlana o pow. 1.059m<sup>2</sup>, położona w miejscowości Będzinko-osada Barnin, ok. 75m od drogi Będzino Sarbinowo. Teren płaski, nieogrodzony porośnięty trawą. Idealna oferta nieruchomości dla osób ceniących ciszę i spokój, kontakt z naturą, z dala od zgiełku turystycznego oraz prywatność lub doskonała jako inwestycja. Bardzo dobry dojazd do Koszalin ok. 16km, do Kołobrzegu ok. 30km, do Sarbinowa ok. 1,5 km, do Mielna ok. 7,5km, nad morze w linii prostej ok. 2,3km.

Na teren objęty sprzedażą wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji, polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Ustalenia w decyzji między innymi:

1) szerokość elewacji frontowych do 16m,

2) wysokość zabudowy do 9m

3) geometria dachu - wielospadowy, dwuspadowy; kąt nachylenia 25-45 stopni, jednakowy kąt nachylenia głównych połaci, możliwość lokalizacji okien połaciowych i lukarn dachowych, główna kalenica usytuowana dowolnie względem frontu działki

4) wielkość zabudowy w stosunku do powierzchni terenu do 15% działki

Media w drodze gminnej: gaz, wodociąg ok. 30m, energia elektryczna przy granicy z działką sąsiednią, brak kanalizacji. Możliwości i warunki techniczne uzyskania przyłączy do uzgodnienia z instytucjami branżowymi po stronie nabywcy.

Teren inwestycji znajduje się na Obszarze Chronionego Krajobrazu pod nazwą Koszaliński Pas Nadmorski, poza obszarem Natura 2000, poza obszarem ochrony konserwatorskiej i archeologicznej. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy należy uzyskać decyzję o wyłączeniu użytków rolnych z produkcji rolniczej.

W ewidencji gruntów teren sklasyfikowany jest jako grunty orne i oznaczony symbolem RV.

Więcej informacji oraz pełna dokumentacja do wglądu w biurze.


Działka oznaczona w terenie, na działce umieszczona tablica z informacją "Na Sprzedaż" i kontaktem do firmy.

Polecamy i zapraszamy do obejrzenia

Sprzedaż prowadzi : Alicja Gołek Ekspert Rynku Nieruchomości, Pośrednik licencja 3726

Klientom naszej agencji pomagamy w całym procesie zakupu i sprzedaży nieruchomości, zapewniając najwyższą jakość obsługi, staranność i efektywne sfinalizowanie transakcji.

## informacje ogólne

Symbol	0901282	Cena 	190 000, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

## informacje dodatkowe

Okolica	Barnin
---------	--------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)