Magdalena Bembenek
(In.House Nieruchomości&Finanse)

tel.: 690 336 377
email: magdalena.bembenek@inhouse.szczecin.pl

Mieszkanie, 4 pok., 106 m2, Szczecin Bezrzecze

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Bezrzecze, ul. Herbaciana

cena **849 000** zł | liczba pokoi: **4** | pow. całkowita: **106,41 m²**



Dzień dobry,

na sprzedaż atrakcyjnie zlokalizowane mieszkanie w zacisznej i wyjątkowej części Bezrzecza.

Mieszkanie dwupoziomowe znajdujące się na pierwszym piętrze budynku dwupiętrowego wybudowanego w 2009 roku.

Osiedle zamknięte, monitorowane położone wśród pól, lasów i jezior polodowcowych, doskonałe miejsce do odpoczynku, rekreacji i aktywnego wypoczynku jednocześnie dobrze skomunikowane z centrum miasta.

Mieszkanie o powierzchni 106 m2 w nietypowym rozkładzie.
Zostało ono podzielone na dwa oddzielne mieszkania (jedno na dolnym poziomie drugie na górnym) każde z nich posiada dwa pokoje, łazienkę i wyposażoną w meble i sprzęt agd kuchnię.

Na górnym poziomie dodatkowo duży ustawny taras ok 10 m2
Na dolnym pomieszczenie gospodarcze.

Do tej pory właściciele nieruchomości wynajmowali je jako dwa niezależne.
Stąd oferta jest kierowana do inwestorów, rodzin dwupokoleniowych lub rodzin z dziećmi.

Oczywiście mieszkanie można łatwym sposobem przebudować do pierwotnego układu, powstaną wtedy duże i atrakcyjne przestrzenie oraz możliwość stworzenia układu odwrotnego z tarasem przynależnym wtedy bezpośrednio do salonu

Standard mieszkania bardzo dobry, gotowy do zamieszkania, na podłogach drewniana deska okna pcv nowego typu.

W mieszkaniu można zamontować kominek, jest do tego przystosowany odpowiedni komin, wszystkie mieszkania dwupoziomowe na tym osiedlu posiadają czynne kominki.

Do mieszkania dwa miejsca w podziemnym garażowcu w cenie 25000 za jedno(jest to cena brutto)

Czynsz do Zarządcy ok 800 zł(w zależności od ilości osób zamieszkujących)
Ogrzewanie gazowe
Nieruchomość znajduje się na terenie należącym do Gminy Dobra co jest wartością dodaną i ułatwia załatwianie spraw urzędowych również stawki za media są niższe niż w Mieście Szczecin.

W najbliższej okolicy: biedronka, stokrotka, apteka, netto, lidl ,rossman
szkoła podstawowa, boiska i tereny rekreacyjne dla dzieci w przyszłym roku basen-nowa inwestycja Gminy Dobra.

Gorąco polecam zarówno nieruchomość jak i lokalizację, jest to miejsce bardzo urokliwe , na mapie Szczecina nie ma tak kameralnych osiedli w takim otoczeniu natury. Mieszkanie tutaj śmiało można porównać do zamieszkiwania w domu jednorodzinnym

Serdecznie zapraszam na prezentację klucze w biurze.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INH22066	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	106, 41 m²
Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE

Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2009
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	7 978, 57 PLN
Cena	849 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	06.11.2024	Czynsz administracyjny
850, 00 PLN			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**