



# Hala targowa-działająca przynosząca dochody

Lokal na sprzedaż - Lubieszyn

cena **2 990 000** zł

pow. całkowita: **426,96**  
**m<sup>2</sup>**



**Nowa niższa cena!!!**

**Na sprzedaż: Funkcjonująca Hala Targowa w Lubieszynie - Wysokie Dochody i Doskonała Lokalizacja.**

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży hali targowej położonej w Lubieszynie, bezpośrednio przy granicy z Niemcami, obok uczęszczanej stacji paliw.

Obiekt o powierzchni 427 m<sup>2</sup>, wybudowany w 1992 roku, cechuje się solidną konstrukcją murowaną oraz stalową, zapewniającą trwałość i bezpieczeństwo.

**Specyfikacja obiektu:**

**Powierzchnia użytkowa: 427 m<sup>2</sup>**

**Powierzchnia działki:** 469 m2

**Rok budowy:** 1992

**Konstrukcja:** Murowana ze stalową ramą

**Okna:** Duże witryny, zapewniające doskonałe doświetlenie wnętrza

**Dach:** kryty papą, odnowiony

**Ogrzewanie:** Piec na olej opałowy, umieszczony w oddzielnym pomieszczeniu

**Pomieszczenia dodatkowe:** Toalety dla pracowników oraz magazyny

**Sala sprzedaży:** Przestronna, umożliwiająca działalność trzech lub więcej różnych najemców

**Monitoring i alarm:** Obiekt jest w pełni monitorowany i zabezpieczony alarmem

**Parking:** Duży parking dostępny pod halą

**Forma własności:** Własność

**Dodatkowe informacje:** w tej chwili jest prowadzona działalność handlową ale idealnie nadaje się także pod każdą inną działalność np. gastronomiczną czy beauty.

### **Lokalizacja i dojazd:**

Hala targowa znajduje się w strategicznej lokalizacji z łatwym dostępem z granicy polsko-niemieckiej, obok popularnej, lubianej przez Niemców stacji benzynowej.

Większość klientów stanowią stali nabywcy z Niemiec, co gwarantuje stały dochód.

### **Koszty utrzymania:**

**Podatek roczny od nieruchomości:** 8800 zł

**Wywóz śmieci:** 360 zł miesięcznie

### **Inwestycja:**

**Hala handlowa ze względu na bliskość stacji paliw, generuje wysokie dochody, a inwestycja może się zwrócić już do 3 lat od zakupu lub wcześniej, w zależności od profilu działalności.**

**Stali klienci z Niemiec robiący zakupy w tym miejscu od ponad 30 lat.**

Nie zastawiaj się zbyt długo, inwestując w ten obiekt zarabiasz pieniądze od razu tego samego dnia po przejęciu obiektu!!!!

### **Cena:**

- brutto, sprzedaż realizowana przez firmę zwolnioną z podatku VAT.

- możliwa negocjacja ceny.


**Nie przegap okazji na zakup doskonale zlokalizowanej i dochodowej hali targowej w Lubieszynie!  
Dla uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na bezpłatne oględziny, prosimy o kontakt.**

Opis i cena powyższej oferty nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny, Arka nie ponosi odpowiedzialności za jej kompletność i zgodność ze stanem faktycznym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

---

Symbol	ARK26288	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	426, 96 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Rodzaj budynku	CENTRUM HANDLOWE
Rok budowy	1992	Cena za m2	7 003, 00 PLN
Cena 	2 990 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

---

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)