



Łukasz Chudziński
(Komfort nieruchomości)
nr licencji: 20405

tel.: 511 260 740
email: lukasz@komfort.nieruchomosci.pl

Wolno stojący, 211 m², Szczecin Żelechowa
Dom na sprzedaż - Szczecin, Żelechowa

cena **1 199 000 zł** liczba pokoi: **6** pow. całkowita: **210,86 m²** pow. działki: **514,00 m²**

Marzysz o przestronnym domu w cichej i bezpiecznej okolicy? Ta oferta jest dla Ciebie! Przedstawiamy na sprzedaż wyjątkowy dom wolnostojący, położony w malowniczej dzielnicy Żelechowa w Szczecinie. To idealne miejsce dla rodziny, która ceni spokój, przestrzeń i wygodę.

Powierzchnia budynku mieszkalnego to 226,19 m² powierzchni całkowitej i 210,86 m² powierzchni mieszkalnej, na które to składają się 4 kondygnacje:

- **Parter:** korytarz, wiatrołap, duży salon z kominkiem (29 M²), sypialnia (11 M²), kuchnia oraz jadalnia z wyjściem do ogródka, łazienka z prysznicem
- **1 Piętro:** Pokój 30 M² (z możliwością przerobienia na 2 niezależne pokoje), pokój/garderoba 6M² z oknem, łazienka z wanną ok. 9M²
- **Poddasze:** użytkowa otwarta przestrzeń około 40m² z garderobą i łazienką z prysznicem.
- **Piwnica:** 4 pomieszczenia użytkowe, kotłownia, toaleta, pralnia

Na każdym piętrze domu znajduje się łazienka, co zapewnia większy komfort życia, dodatkowo na poddaszu istnieje możliwość podłączenia instalacji i zabudowy kuchennej, co pozwala na wydzielenie w pełni autonomicznego oddzielnego mieszkania.

Cena 1 199 000 złotych OBEJMUJE ZAKUP SAMEGO DOMU. ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ KUPNA BUDYNKU WRAZ Z DOMEM ZA CENĘ 1 499 000 Złotych. Budynek usługowo/biurowy, dwukondygnacyjny. 1 piętro to duże studio oraz osobny pokój, parter natomiast obejmuje korytarz z kuchnią w aneksie, sypialnię oraz łazienkę. Na budynku zainstalowana została fotowoltaika. W bryle budynku znajdują się także garaż. Aktualnie wynajmowany jako studio do produkcji muzyki. ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ ZAKUPU SAMEGO DOMU, BEZ BUDYNKU GOSPODARCZEGO - ROZDZIELNOŚĆ GEODEZYJNA I PRAWNA.

Rok budowy: 1981 - zarówno budynek mieszkalny, jak i mniejszy budynek usługowo/biurowy zostały wybudowane w latach 80" metodą tradycyjną, a następnie przeszły gruntowny remont i modernizację, zostały także ocieplone - dzięki czemu łączą w sobie solidne tradycyjne wykonanie z nowoczesnymi rozwiązaniami, przez co nie odstaje funkcjonalnością od nowego budownictwa.

Budynki znajdują się na działce o powierzchni o powierzchni łącznej 627 m2, z rozdzielnością geodezyjną i prawną, z czego budynek mieszkalny jest na metrażu 514m2, natomiast powierzchnia pod budynkiem usługowo/biurowym wynosi 113m2)

Dom znajduje się w jednej z najbardziej poszukiwanych dzielnic Szczecina - Żelechowie. Otoczenie domów jednorodzinnych zapewnia bezpieczeństwo i spokój, a jednocześnie lokalizacja oferuje świetne połączenie z resztą miasta dzięki dobrze rozwiniętej infrastrukturze komunikacyjnej.

Zakup budynku gospodarczego jest opcjonalny, dzięki czemu możesz dostosować ofertę do swojego budżetu i potrzeb.

Dom gotowy do zamieszkania, zadbane i funkcjonalny.

Zapraszamy do kontaktu, aby uzyskać więcej informacji, obejrzeć nieruchomość i przekonać się, jak wyjątkowe możliwości oferuje to miejsce. Zadzwoń już dziś i spełnij swoje marzenie o idealnym domu!

SKUP MIESZKAŃ - DOMY -DZIAŁKI - LOKALE ZA GOTÓWKĘ !

TEL 511 260 740

K O M F O R T . N I E R U C H O M O S C I . P L

POSIADAMY LICENCJE POLSKIEJ FEDERACJI RYNKU NIERUCHOMOŚCI NR 20405

17 LAT DOŚWIADCZENIA NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI !

TYSIĄCE ZADOWOLONYCH KLIENTÓW.

Z NAMI JESTEŚ UBEZPIECZONY !

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	KMF26731	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	210, 86 m²	Powierzchnia użytkowa	226, 19 m²
Powierzchnia działki	514, 00 m²	Rok budowy	1981
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	5 928, 10 PLN
Cena 	1 199 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	3
Liczba WC	1	Drogajazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Garaż	✓		

instalacje

Monitoring	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl