



Weronika Jezierska
(Komfort nieruchomości)
nr licencji: 20405

tel.: 514 054 100
email: weronika@komfort.nieruchomosci.pl

Szeregowy, 151 m², Chojna
Dom na sprzedaż - Chojna

cena **690 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **151,00** m² pow. działki: **300,00** m²

TYLKO U NAS!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży domu szeregowego z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej, zlokalizowanego w miejscowości Chojna.

LOKALIZACJA:

Dom znajduje się w atrakcyjnej części Chojny, przy ulicy, gdzie zlokalizowany jest pasaż handlowy. W sąsiedztwie znajdują się inne lokale usługowe, szkoła, internat oraz duża liczba miejsc parkingowych.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Dom szeregowy o łącznej powierzchni 151 m² składa się z trzech kondygnacji:

Parter (76 m²):

- Open space (ok. 65 m²): Przestronna powierzchnia z dużymi witrynami, idealna do adaptacji pod sklep, restaurację, biuro lub usługi. Aktualnie znajduje się tu kuchnia z meblami w zabudowie i markowym sprzętem AGD, gotowa do użytku.
- Witryny umożliwiają wyeksponowanie reklamy i prowadzą bezpośrednio na przynależny ogródek o powierzchni ok. 100 m², który może być wykorzystany jako miejsce rekreacyjne, przestrzeń na stoliki lub parking.
- Toaleta
- Kotłownia: Wyposażona w piec na olej opałowy, z wyjściem na ogród.
- Klatka schodowa: Prowadzi na piętro.

Piętro użytkowe (75 m²):

- Trzy sypialnie
- Łazienka: Wyposażona w prysznic.
- Toaleta

Strych:

- Wykończony deską, gotowy do adaptacji na dodatkowy pokój.

INNE ATUTY:

Dom jest w bardzo dobrym stanie technicznym, gotowy do natychmiastowego użytkowania. Z tyłu nieruchomości znajduje się ogród o powierzchni około 100 m², który stanowi dodatkową przestrzeń do relaksu lub rekreacji. Przed domem znajduje się własnościowy teren o powierzchni około 20 m², który można wykorzystać według własnych potrzeb.

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

To doskonała oferta dla osób szukających funkcjonalnego domu z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej jak i dla tych, którzy chcą stworzyć komfortową przestrzeń do życia.

Oferta na wyłączność

SKUP MIESZKAŃ - DOMY -DZIAŁKI - LOKALE ZA GOTÓWKĘ !

TEL 511 260 740

K O M F O R T . N I E R U C H O M O S C I . P L

POSIADAMY LICENCJĘ POLSKIEJ FEDERACJI RYNKU NIERUCHOMOŚCI NR 20405

17 LAT DOŚWIADCZENIA NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI !

TYSIĄCE ZADOWOLONYCH KLIENTÓW.

Z NAMI JESTEŚ UBEZPIECZONY !

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	KMF26730	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	151, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	151, 00 m²
Powierzchnia działki	300, 00 m²	Rok budowy	2012
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	4 569, 54 PLN
Cena 	690 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE, PIEC	Garaż	✓

instalacje

Alarm	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓