



Łukasz Chudziński
(Komfort nieruchomości)
nr licencji: 20405

tel.: 511 260 740
email: lukasz@komfort.nieruchomosci.pl

Budowlana, 800 m², Szczecin Osów

Działka na sprzedaż - Szczecin, Osów

cena **1 000 000** zł pow. działki: **800,00 m²**

Wyjątkowa działka przy lesie - prestiżowa lokalizacja na Osowie!

Prezentujemy niezabudowaną działkę położoną w jednej z najbardziej poszukiwanych lokalizacji w Szczecinie, na Osowie. Miejsce urzeka spokojem i malowniczym otoczeniem, granicząc bezpośrednio z lasem – idealne dla tych, którzy marzą o codziennym kontakcie z naturą oraz harmonii z przyrodą.

Działka przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną oferuje możliwość realizacji projektu wymarzonego domu w otulinie zieleni. Z łatwym dostępem do drogi i mediów, miejsce to zapewnia jednocześnie poczucie prywatności oraz komfort bliskości infrastruktury miejskiej.

Kluczowe informacje o planie zagospodarowania przestrzennego (MPZP "Osów – Miodowa 3"):

- 1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca.
- 2. Min. powierzchnia biologicznie czynna: 60%.
- 3. Maksymalna powierzchnia zabudowy: do 40% działki.
- 4. Maksymalna wysokość zabudowy: 9,5 m (do 2 kondygnacji nadziemnych).
- 5. Dachy: przewidziane dachy strome dla budynków mieszkalnych, z opcją dachów płaskich dla budynków gospodarczych i garaży.

Ta oferta to nie tylko wyjątkowa lokalizacja, ale też idealne warunki do stworzenia swojego miejsca na ziemi, z dala od miejskiego zgiełku. Zapraszamy do kontaktu telefonicznego lub umówienia się na oglądanie działki!

SKUP MIESZKAŃ - DOMY -DZIAŁKI - LOKALE ZA GOTÓWKĘ !
TEL 511 260 740
K O M F O R T . N I E R U C H O M O S C I . P L
POSIADAMY LICENCJE POLSKIEJ FEDERACJI RYNKU NIERUCHOMOŚCI NR 20405
17 LAT DOŚWIADCZENIA NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI !
TYSIĄCE ZADOWOLONYCH KLIENTÓW.
Z NAMI JESTEŚ UBEZPIECZONY !

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	KMF26693	Powierzchnia działki	800, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	1 250, 00 PLN	Cena 	1 000 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg			

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
-----------------	-----------	-----------------	-----------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**