

Wolno stojący, 140 m<sup>2</sup>, Szczecin Pogodno  
**Dom na sprzedaż** - Szczecin, Pogodno

cena **2 030 000 zł**

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **140,00**  
**m<sup>2</sup>**

pow. działki: **1 600,00**  
**m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż przestronny dom o powierzchni użytkowej 140 m<sup>2</sup>, położony w zielonej części dzielnicy Pogodno w Szczecinie. Nieruchomość znajduje się na działce o powierzchni 773 m<sup>2</sup>, z dodatkową dzierżawą 866 m<sup>2</sup> od miasta, co daje łączną powierzchnię działki wynoszącą 1639 m<sup>2</sup>. Dzięki temu nabywca zyskuje dostęp do pięknego, cichego i prywatnego skweru, idealnego na odpoczynek i relaks.

**Atuty nieruchomości:**

Lokalizacja: Cicha, zielona okolica w centrum Szczecina, z łatwym dostępem do infrastruktury miejskiej, szkół, sklepów oraz komunikacji publicznej.

Przestronność: Dom składa się z 6 pokoi, które oferują szerokie możliwości aranżacyjne. Idealny dla dużej rodziny lub jako inwestycja z możliwością wynajmu dwóch niezależnych mieszkań.

Dodatkowa powierzchnia: Dzierżawiona działka 866 m<sup>2</sup>, co daje łączną powierzchnię działki 1639 m<sup>2</sup> - przestronny ogród i miejsce na odpoczynek.

Podstawowa infrastruktura: Ogrzewanie gazowe z dwubiegowego pieca, ciepła woda, przestronne piwnice z dodatkowymi pomieszczeniami (m.in. łazienka, garderoba).

**Opis nieruchomości:** Dom został wybudowany w 1919 roku w technologii tradycyjnej. Choć nieruchomość przeszła remont w 2010 roku, wymaga dalszego wkładu finansowego, co daje możliwość dopasowania wnętrza do własnych potrzeb. Budynek podzielony jest na dwa niezależne mieszkania z oddzielnymi wejściami, ale bez problemu może funkcjonować również jako przestronny dom jednorodzinny.

### **Układ pomieszczeń:**

Parter: (81,10 m<sup>2</sup>):

Przedśionek/wiatrołap: 8,4 m<sup>2</sup>

Przedpokój: 3,11 m<sup>2</sup> Kuchnia (z wyjściem na taras i ogród): 21,04 m<sup>2</sup>

Pokój dzienny: 20,74 m<sup>2</sup>

Pokój (na półpiętrze): 10,97 m<sup>2</sup>

Pokój (zejście do piwnicy): 14,10 m<sup>2</sup>

Toaleta/WC: 2,74 m<sup>2</sup>

Poddasze (58,45 m<sup>2</sup>):

Korytarz ze schodami: 18,09 m<sup>2</sup>

Kuchnia: 9,63 m<sup>2</sup>

Pokój 1: 14,97 m<sup>2</sup>

Pokój 2: 9,17 m<sup>2</sup>

Łazienka z WC: 6,59 m<sup>2</sup>

### **Dodatkowe informacje:**

Piwnica: Z przestronną łazienką oraz pomieszczeniem garderoby.

Ogrzewanie: Dwubiegowy piec gazowy.

**Nieruchomość idealna dla osób poszukujących przestronnej, cichej i zielonej lokalizacji w pobliżu centrum miasta. Dom może pełnić funkcję zarówno domu jednorodzinnego, jak i inwestycji, z możliwością wynajmu dwóch niezależnych mieszkań. Dzięki dużej działce i dodatkowej dzierżawie 866 m<sup>2</sup>, zyskujesz przestrzeń do aranżacji ogrodu, miejsca do wypoczynku, a także możliwość dalszego rozwoju nieruchomości.**

Cena do negocjacji!

Zapraszam do kontaktu i na prezentację nieruchomości!

SKUP MIESZKAŃ - DOMY -DZIAŁKI - LOKALE ZA GOTÓWKĘ !

TEL 511 260 740

K O M F O R T . N I E R U C H O M O S C I . P L

POSIADAMY OD 2012R LICENCJĘ POLSKIEJ FEDERACJI RYNKU NIERUCHOMOŚCI NR 20405

18 LAT DOŚWIADCZENIA NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI !

TYSIĄCE ZADOWOLONYCH KLIENTÓW.

PONAD 4000 TRANSAKCJI SPRZEDAŻY.

Z NAMI JESTEŚ UBEZPIECZONY !

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter

informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asariCRM.com)

informacje ogólne

|                                                                                        |                     |                       |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|----------------|
| Symbol                                                                                 | KMF26660            | Rodzaj rynku          | WTÓRNY         |
| Rodzaj domu                                                                            | WOLNO STOJĄCY       | Liczba pokoi          | 6              |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | 140, 00 m²          | Powierzchnia użytkowa | 140, 00 m²     |
| Powierzchnia działki                                                                   | 1 600, 00 m²        | Rok budowy            | 1919           |
| Ilość pięter                                                                           | 1                   | Standard              | DOBRY          |
| Materiał ścian                                                                         | CEGLA               | Rodzaj okien          | PCV            |
| Pokrycie dachu                                                                         | DACHÓWKA CERAMICZNA | Cena za m2            | 14 500, 00 PLN |
| Cena  | 2 030 000, 00 PLN   |                       |                |

wyposażenie

|             |         |
|-------------|---------|
| Umeblowanie | MOŻLIWE |
|-------------|---------|

informacje dodatkowe

|             |             |                 |                          |
|-------------|-------------|-----------------|--------------------------|
| Typ kuchni  | OTWARTA     | Liczba łazienek | 3                        |
| Liczba WC   | 2           | Drogajazdowa    | ASFALTOWA                |
| Źródło c.w. | PIEC GAZOWY | Ogrzewanie      | C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE |
| Garaż       | ✓           |                 |                          |

instalacje

|                        |   |                     |   |
|------------------------|---|---------------------|---|
| Domofon                | ✓ | Energia elektryczna | ✓ |
| Podłączony gaz         | ✓ | Podłączony wodociąg | ✓ |
| Podłączona kanalizacja | ✓ |                     |   |