

# APARTAMENT 3 POKOJE, GARAŻ, BULVARY ODRZAŃSKIE 2023

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Drzetowo, ul. Szarotki

cena **780 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **63,00 m<sup>2</sup>**



## **TYLKO U NAS!**

**Na sprzedaż ekskluzywny penthouse w inwestycji Bulvary Odrzańskie.**

### **Powierzchnia:**

- 63 m<sup>2</sup>

### **Lokalizacja:**

- Prestiżowa inwestycja Bulvary Odrzańskie, Szczecin

### **Położenie:**

- Ostatnia kondygnacja (6. piętro) nowoczesnego budynku z windą i monitoringiem

### **Prywatność i bezpieczeństwo:**

- Brak sąsiadujących mieszkań na piętrze
- Blokowany dostęp do piętra wyłącznie dla mieszkańców
- Wbudowana klimatyzacja

### **Balkon:**

- Przestronny, z widokiem na Odrę, idealny do relaksu na świeżym powietrzu

### **Stan deweloperski**

- możliwość indywidualnej aranżacji

### **Liczba pokoi**

- 3 (2 sypialnie i przestronny salon z możliwością powiększenia)

### **Łazienki**

- 2 pomieszczenia łazienkowe z możliwością połączenia w jedną dużą

### **Dodatkowe opcje**

- Możliwość zakupu z pełnym wyposażeniem AGD oraz luksusowymi meblami (Cattelan Italia, Versace)
- Opcja zakupu armatury łazienkowej prestiżowych marek (Villeroy & Boch, Tres Grifería, Grohe)

### **Parking**

Dostępne opcje:

- Powiększone miejsce pojedyncze
- Podwójne miejsce na dwa samochody + przestrzeń na dodatkowe pojazdy (motocykle, rowery, quady)

### **Atuty lokalizacji**

- Bliskość: Bulwary Chrobrego, Park Żeromskiego, Akademia Morska
- Komfort i wygoda:\*\* Idealne miejsce zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja

### **Infrastruktura**

- Lokale usługowe w budynku
- Przestronna hala garażowa na 200 miejsc z wygodnym, szerokim wjazdem

Serdecznie zapraszam na prezentację!

### **OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ**

SKUP MIESZKAŃ - DOMY -DZIAŁKI - LOKALE ZA GOTÓWKĘ !

TEL 511 260 740

K O M F O R T . N I E R U C H O M O S C I . P L

POSIADAMY OD 2012R LICENCJĘ POLSKIEJ FEDERACJI RYNKU NIERUCHOMOŚCI NR 20405

18 LAT DOŚWIADCZENIA NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI !

TYSIĄCE ZADOWOLONYCH KLIENTÓW.

PONAD 4000 TRANSAKCJI SPRZEDAŻY.

Z NAMI JESTEŚ UBEZPIECZONY !

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	KMF26659	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	63, 00 m <sup>2</sup>
Piętro	6	Ilość pięter	6
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2023
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	12 380, 95 PLN
Cena 	780 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Typ kuchni	OTWARTA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV, ANTYWŁAMANIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Alarm	✓	Ochrona
✓	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
			400, 00 PLN



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)