

Bliźniaczy, 86 m², Mierzyn
Dom na sprzedaż - Mierzyn

cena **1 090 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **86,35 m²** pow. działki: **55,00 m²**



TYLKO U NAS !!!

Na sprzedaż nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej, wybudowany **w 2019 roku**, położony w cichej i spokojnej okolicy Mierzyna, zaledwie 1 km od Szczecina.

Nieruchomość wyróżnia się **wysokim standardem wykończenia**, funkcjonalnym układem pomieszczeń oraz nowoczesnymi rozwiązaniami, które zapewniają **komfort i bezpieczeństwo**.

Atuty nieruchomości:

Lokalizacja: Cicha i spokojna okolica w Mierzynie, z doskonałym dostępem do infrastruktury Szczecina. Idealne miejsce do życia, z bliskością natury, a jednocześnie szybkim dojazdem do miasta.

Bezpieczeństwo: Okna wyposażone w rolety antywłamaniowe, a drzwi wejściowe są przeciwwłamaniowe, co zapewnia dodatkowy poziom ochrony.

Wysoki standard wykończenia: Dom wykończony materiałami najwyższej jakości, co gwarantuje trwałość, komfort

i estetykę wewnątrz.

Klimatyzacja: W sypialni oraz pokoju dziecięcym zainstalowana klimatyzacja, zapewniająca komfort termiczny przez cały rok.

Taras i ogródek: Do domu przynależy przestronny taras z ogródkiem o powierzchni około 60 m² – idealne miejsce na wypoczynek, spotkania z rodziną i przyjaciółmi.

Układ pomieszczeń:

- Hol – przestronny, wprowadzający do głównych pomieszczeń domu.
- Salon – jasny, przestronny, z dużymi oknami zapewniającymi doskonałe doświetlenie wnętrza.
- Kuchnia – nowoczesna, w pełni wyposażona, z miejscem na stół jadalny.
- Dwie łazienki – jedna z wanną, druga z prysznicem, wygodne i funkcjonalne, zapewniające komfort mieszkańcom.
- Trzy pokoje – w tym sypialnia i pokój dziecięcy, obie z klimatyzacją.
- Piwnica – dodatkowa przestrzeń do przechowywania, idealna na spiżarnię, suszarnię lub inne potrzeby.

Dodatkowe informacje:

Miejsce parkingowe: W pobliżu nieruchomości znajduje się miejsce parkingowe.

Niski koszt utrzymania: Dzięki nowoczesnym rozwiązaniom budowlanym i energooszczędnym materiałom koszty eksploatacyjne są niewielkie.

To doskonała propozycja dla osób szukających nowoczesnego, komfortowego domu w spokojnej okolicy, z dogodnym dojazdem do Szczecina. Wysoka jakość wykończenia, bezpieczeństwo, klimatyzacja oraz ogródek to tylko niektóre z licznych zalet tej nieruchomości.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację! To miejsce, które szybko stanie się Twoim wymarzonym domem.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!

SKUP MIESZKAŃ - DOMY -DZIAŁKI - LOKALE ZA GOTÓWKĘ !

TEL 511 260 740

K O M F O R T . N I E R U C H O M O S C I . P L

POSIADAMY LICENCJĘ POLSKIEJ FEDERACJI RYNKU NIERUCHOMOŚCI NR 20405

17 LAT DOŚWIADCZENIA NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI !

TYSIĄCE ZADOWOLONYCH KLIENTÓW.

Z NAMI JESTEŚ UBEZPIECZONY !

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	KMF26622	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	86, 35 m ²	Powierzchnia użytkowa	86, 35 m ²
Powierzchnia działki	55, 00 m ²	Rok budowy	2019
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	12 623, 00 PLN
Cena 	1 090 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE	Osiedle zamknięte	✓

instalacje

Domofon	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**